

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
**Fakulta stavební**  
**Katedra městského inženýrství**

**Návrh nového využití plochy bývalého zemědělského areálu v obci**  
**Březová**

*Design of the new land-use of the former agricultural area in Březová  
municipality*

..

Student:

Filip Kalina

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Ostrava 2018

## Zadání bakalářské práce

Student: **Filip Kalina**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství

Specializace: 11 Městské inženýrství

Téma: **Návrh nového využití plochy bývalého zemědělského areálu v obci Březová**  
**Design of the new land-use of the former agricultural area in Březová municipality**

Jazyk vypracování: čeština

### Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce bude komplexní návrh nového využití dnes opuštěného areálu zemědělského areálu na východní straně zastavěného území v obci Březová v okrese Opava, a to dle požadavků obce. Součástí práce bude rozbor současného stavu území, kde bude mj. popsán současný stav stávajících objektů a jejich možné zachování a začlenění do nového návrhu. Na základě uvedených informací bude analyzováno možné nejlepší funkční využití plochy.

Práce musí odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a aktuálně platným interním předpisům pro vypracování závěrečné práce Katedry městského inženýrství.

Návrh bude zpracován minimálně ve dvou variantách, přičemž jedna z variant bude vybrána a podrobně rozpracována. Výběr varianty bude zdůvodněn na základě objektivních skutečností.

Při návrhu bude kladen důraz zejména na celkový urbanistický návrh. Návrh musí respektovat všechny limity území, které vyplynou z analýzy současného stavu. Součástí práce bude výkres dopravní a technické infrastruktury a vizualizace navrženého řešení u vybrané varianty. Součástí práce bude rovněž orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o ploše bývalého zemědělského areálu (širší vztahy, limity území, fotogalerie současného stavu, apod.).
3. Celkový urbanistický návrh nového řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury.
4. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení.
5. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.

Grafická část bakalářské práce bude obsahovat:

- situaci širších vztahů,
- situaci limit řešeného území,
- komplexní zastavovací studii,
- výkres dopravní infrastruktury pro vybranou variantu,
- výkres technické infrastruktury pro vybranou variantu,
- prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace),
- doplňující výkresy.



Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování BP

Rozsah průvodní zprávy: min. 30 stran textu dle Směrnice děkana č. 7/2015 a interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

1. KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
2. PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
3. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
4. Kolektiv autorů: Prostory, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
6. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky
7. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy


Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

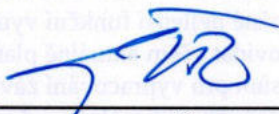
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Stanislav Endel, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2017

Datum odevzdání: 04.05.2018



  
\_\_\_\_\_  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry

  
\_\_\_\_\_  
prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta



Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití dala v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě .....

.....  
podpis studenta

## **Poděkování**

Obrovský dík patří vedoucímu této bakalářské práce Ing. Stanislavovi Endelovi, Ph.D. za jeho čas, který mi věnoval, za jeho ochotu a za poskytnutí cenných rad, zkušeností a znalostí. Poděkování patří také všem členům Katedry městského inženýrství, kteří mi během studia poskytovali své vědomosti, zkušenosti, rady a konzultace.

## **Anotace**

Kalina, F.: Návrh nového využití plochy bývalého zemědělského areálu v obci Březová  
Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební, VŠB - Technická univerzita Ostrava  
Bakalářská práce; Vedoucí: Ing. Stanislav Endel, Ph.D.; 2018; 53 stran

Smyslem této bakalářské práce je návrh nového využití plochy bývalého zemědělského areálu v obci Březová v katastrálním území Březová u Vítkova. Návrh je zpracován jako komplexní zastavovací studie ve dvou variantách. Na základě objektivních skutečností a kritérií byla vybrána jedna z variant k rozpracování do podrobnější formy. Ve vybrané variantě je řešena dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a je proveden orientační propočet investičních nákladů. Při práci byl proveden rozbor území včetně hledisek širších vztahů, urbanistického řešení dle územního plánu obce Březová, byl brán ohled na všechny limity území a byla provedena analýza současného stavu. Cílem je vybudování nové, funkční zóny a obnovení tak dnes nevyužitého území, které bude vhodně napojeno na stávající, fungující obec a zástavbu. Při návrhu byly dodrženy všechny platné normy a právní předpisy.

## **Annotation**

Kalina, F.: Design of the new land-use of the former agricultural area in Březová  
municipality  
Department of Urban Engineering, Faculty of Civil Engineering, VŠB - Technical  
University of Ostrava  
Bachelor thesis; Thesis supervisor: Ing. Stanislav Endel, Ph.D.; 2018; 53 pages

The purpose of this bachelor thesis is a design of the new land-use of the former agricultural area in Březová municipality in cadastral territory Březová u Vítkova. The design is processed as a complete development study in two variants. Based on objective facts and criteria, one of the variants was chosen for elaboration into a more detail form. Chosen variant deal with transport infrastructure, technical infrastructure and indicative calculation of investment cost is done. During the thesis was made an analysis of the territory including the standpoints of broader relationships, urban planning solution according to municipal plan of Březová municipality, all territorial limits were taken into account and an analysis of the current condition was made. The target is to build new one, functional zone and restore the today unused territory, which will be suitable connected to existing, functional municipality and built-up area. The design was followed all of valid standards and legislation.



## **Klíčová slova**

brownfield, zemědělský areál, Březová, zóna lehkého průmyslu

## **Keywords**

brownfield, agricultural area, Březová, zone of light industry

## Seznam zkratek

a.s.	akciová společnost
CZT	centrální zdroj tepla
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká technická norma
DN	jmenovitá světlost potrubí
MJ	měrná jednotka
MSK	Moravskoslezský kraj
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo
RS	regulační stanice
SO	stavební objekt
STL	středotlaký plynovod
TI	technická infrastruktura
TP	technické podmínky
ÚP	územní plán
v.o.s.	veřejná obchodní společnost
VN	vysoké napětí
ZRN	základní rozpočtové náklady

# Obsah

1. Úvod .....	13
2. Teoretická východiska .....	14
2.1 Územní plánování .....	14
2.2 Územní plán .....	14
2.2.1 Územní rezerva .....	14
2.2.2 Koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury .....	14
2.3 Udržitelný rozvoj .....	15
2.4 Brownfieldy .....	15
2.4.1 Zemědělské brownfieldy .....	15
2.4 Průmyslové zóny .....	16
2.4.1 Zóny lehkého průmyslu .....	16
2.4.2 Pronajímatelné objekty a jejich prostorové a dispoziční nároky .....	16
2.5 Zastavovací studie .....	17
2.6 Veřejná infrastruktura .....	17
2.6.1 Dopravní infrastruktura .....	17
2.6.2 Technická infrastruktura .....	17
3. Základní informace o území .....	18
3.1 Charakteristika obce Březová .....	18
3.2 Stručná historie obce .....	19
3.3 Klimatické poměry .....	20
3.4 Životní prostředí .....	20
3.5 Podmínky pro zakládání staveb .....	20
4. Aktuální stav řešeného území .....	21



4.1 Vymezení a lokalizace území .....	21
4.2 Širší vztahy .....	22
4.2.1 Doprava .....	22
4.2.2 Občanská vybavenost.....	22
4.3 Územní plán.....	23
4.4 Aktuální stav území .....	23
4.4.1 Stávající objekty .....	23
4.4.2 Komunikace .....	25
4.4.3 Technická infrastruktura .....	25
4.4.4 Zeleň.....	26
4.5 Limity území .....	26
4.5.1 Ochranná pásma sítí a objektů technické infrastruktury .....	27
4.5.2 Regulace dané územním plánem.....	27
4.6 Majetkoprávní vztahy .....	28
4.7 SWOT analýza.....	29
5. Návrhy řešení.....	30
5.1 Varianta A .....	30
5.1.1 Stávající objekty a zemní úpravy .....	30
5.1.2 Urbanisticko – architektonický návrh .....	31
5.1.3 Dopravní řešení .....	34
5.1.4 Řešení technické infrastruktury.....	36
5.1.5 Zeleň.....	38
5.2 Varianta B.....	38
5.2.1 Urbanisticko – architektonický návrh .....	38
6. Orientační propočet investičních nákladů .....	41
7. Závěr.....	45
Seznam použité literatury a informačních zdrojů.....	47

Seznam tabulek.....	50
Seznam obrázků.....	51
Seznam příloh.....	52
Seznam výkresové části.....	53

# 1. Úvod

Cílem bakalářské práce je návrh nového využití plochy bývalého zemědělského areálu v obci Březová. Smyslem je vhodné urbanistické uspořádání plochy tak, aby bylo možné ji znovu využít, vytvořit nové podnikatelské příležitosti s respektováním okolní funkce území a jeho charakteru.

Bývalý zemědělský areál v minulosti sloužil živočišné výrobě. Jednalo se především o chov vepřů. Nyní se areál stává zemědělským brownfieldem. Na území se nachází několik objektů dříve sloužících k chovu vepřů, skladování zemědělských výrobků a odpadu, opravě zemědělských strojů a několik objektů technické infrastruktury. Stávající objekty nejsou ve stavu, který by umožňoval jejich okamžité, nové využití. Konstrukce obsahují azbest a z budov je demontovaná veškerá technologie, areál je navíc kontaminován svým předchozím využitím, tj. zemědělskou a živočišnou výrobou.

Po sametové revoluci prošlo zemědělství České republiky četnými změnami a výrazně se snížila zemědělská produkce. Příčinou tohoto úpadku mohou být změny majetkoprávních vztahů zemědělské půdy a společností, zapojení ČR do jednotného evropského zemědělského trhu a společné zemědělské politiky nebo změny chápání venkovského prostoru. Tyto změny zapříčinily opuštění velkého množství zemědělských areálů a ztrátu jejich původních funkcí. Opuštěné areály, zvláště s chátrajícími objekty, ve většině případů značným způsobem narušují přirozený ráz obcí, ať už svým chátrajícím charakterem nebo prostorem, který zaobírají. Z hlediska udržitelného rozvoje území je zapotřebí tyto plochy začít znovu efektivně využívat a zamezit tak dalšímu záboru půdy. Díky těmto skutečnostem vznikla tato bakalářská práce.

Součástí bakalářské práce je posouzení stávajících objektů, analýza všech limitů území, majetkoprávních vztahů a posouzení širších vztahů. Návrh obsahuje dvě varianty v podobě komplexní zastavovací studie. Vhodnější varianta je rozpracována podrobněji, což zahrnuje dopravní řešení a návrh technické infrastruktury, vizualizace navržené zástavby a orientační propočet investičních nákladů.

Pro vypracování bakalářské práce byly použity podklady získané z katastru nemovitostí a katastrální mapy, územního plánu obce Březová, vyjádření správců sítí, osobní schůzky se starostou obce a fotodokumentace pořízené při návštěvě areálu.



## **2. Teoretická východiska**

### **2.1 Územní plánování**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. [7]

### **2.2 Územní plán**

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejné prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. [7]

#### *2.2.1 Územní rezerva*

Územní rezerva je plocha nebo koridor, vymezený s cílem prověřit možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. [7]

#### *2.2.2 Koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury*

Koridor je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Koridorem dopravní infrastruktury nebo technické infrastruktury se chápe ohraničený souvislý pás území pravidelného tvaru (o stejné šířce) nebo nepravidelného tvaru (proměnlivé šířky) určený pro koordinované umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury při zohlednění ochrany přírodních, kulturních i dalších civilizačních hodnot a limitů využití území. [1]

## 2.3 Udržitelný rozvoj

Udržitelný rozvoj uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. [2]

## 2.4 Brownfieldy

V doslovném překladu znamená pojem brownfield hnědé pole. V podstatě jde o části urbanizovaného území, které ztratily svoji funkci, jsou opuštěné či málo využívané a často obsahují ekologickou zátěž.

Vznik brownfieldů je především důsledkem restrukturalizace ekonomik – je spojen se změnou podílů sektorů na tvorbě hrubého domácího produktu. Sekundární sektor dominoval ve vyspělých tržních ekonomikách do poloviny dvacátého století, v ekonomikách centrálně řízených až do přelomu tisíciletí, v některých z nich dokonce až do současnosti. České ekonomiky, která vynikala dominancí sekundárního sektoru, se problém týká obzvlášť významně.

Mezi brownfieldy zpravidla řadíme nefunkční průmyslové a zemědělské stavby a areály, opuštěné vojenské prostory, území zdevastovaná těžbou nerostných surovin či skládkováním odpadů, opuštěné nebo nevyužívané železniční a jiné dopravní plochy, opuštěné nebo nevyužívané objekty a areály občanské vybavenosti a rezidenční lokality. [3]

### 2.4.1 Zemědělské brownfieldy

Zemědělským brownfieldem můžeme označit prostory, areály nebo objekty dříve využívané k zemědělským účelům, tj. bývalé vepřiny, kravíny, drůbežárny, zemědělská družstva atd. Často mohou být tyto areály velmi rozsáhlé a zabírat tak značné plochy. Plochy zabírající zemědělské brownfieldy jsou povětšinou velmi těsně napojeny na stávající zástavbu obcí a narušují tak ducha místa, urbanistický ráz obce a svou přítomností mohou výrazně snižovat hodnotu okolních nemovitostí. Podíl zemědělských brownfieldů na celkovém počtu brownfieldů se v České republice odhaduje na více než 35 %, proto je pro udržitelný rozvoj území velmi důležité se touto tematikou rozsáhleji zabývat. [4]

## 2.4 Průmyslové zóny

Průmyslová zóna je ucelený soubor kompaktních univerzálních objektů vhodných pro lehkou, hygienicky nezávadnou výrobu s účelně vyřešenou dopravou a velkým podílem zeleně mezi jednotlivými objekty. Provoz v těchto zónách je kompletně situován uvnitř objektů, jež jsou zpravidla bez oplocených dvorů, s možností volného pohybu návštěvníků. Průmyslová zóna je tedy uceleným komplexem průmyslu a služeb s řadou integrovaných funkcí odborného charakteru. [14]

### 2.4.1 Zóny lehkého průmyslu

Lehký průmysl někdy též nazývaný spotřební je činnost využívající malé množství materiálu, který je částečně zpracovaný, pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. V lehkém průmyslu lze nalézt výroby zaměřující se na výrobu spotřební elektroniky, textilní a oděvní výrobu, obuvnictví, kožedělnictví, sklářství, zpracování dřeva, polygrafii a také potravinářství.

Zóny lehkého průmyslu jsou díky svému charakteru a vcelku malé ekologické zátěži vhodné pro umístění v blízkosti zastavěných částí obcí nebo přímo v jejich centrech.

### 2.4.2 Pronajímatelné objekty a jejich prostorové a dispoziční nároky

Nároky na prostor jsou vždy do značné míry závislé na konkrétním podnikatelském záměru a druhu činnosti. Proto je se při stanovení nároků nutno řídit limitní nejmenšími hodnotami, požadovanými hygienickými předpisy. Je to nejmenší přípustná volná nezastavěná plocha pracovního místa  $2 \text{ m}^2$  na jednoho pracovníka a nejméně  $15 \text{ m}^3$  vzdušného prostoru. Podle druhu provozu se předepsané minimum zvyšuje na  $6 \text{ m}^2$  a  $25 \text{ m}^3$  pro provozy fyzicky namáhavé nebo potravinářské a  $30 \text{ m}^3$  na jednoho pracovníka v provozech horkých a prašných. Výška pracovního provozu, kde se trvale pracuje nesmí klesnout pod 3 m. Výjimka 2,7 m se připouští u pracovišť nevýrobního charakteru, jejichž plocha nepřesahuje  $100 \text{ m}^2$ . Výška 2,1 m se připouští u dobře větraného pracoviště s trvalým pobytem kratším než 4 hodiny. Naopak světlá výška bezokenních hal musí být alespoň 4,5 m. Pro praktický odhad jsou však tyto požadavky těžko použitelné, a proto je jedinou možností studium již realizovaných a fungujících objektů. [5] [6]

## **2.5 Zastavovací studie**

Zastavovací studií můžeme rozumět předprojektovou dokumentaci určenou k prokázání podmínek zastavění jednotlivého pozemku, souboru pozemků nebo bloku v širších územních vztazích a souvislostech, není-li vzhledem k velikosti řešeného území účelné pořizovat regulační plán, popřípadě pořizovat územní studii. [15]

## **2.6 Veřejná infrastruktura**

Veřejná infrastruktura je stavebním zákonem definována jako pozemky, stavby a zařízení. V pojmu veřejná infrastruktura je zahrnuta dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejné prostranství.

### *2.6.1 Dopravní infrastruktura*

Dopravní infrastruktura zahrnuje veškerou dopravní vybavenost území. Je to soubor všech staveb dopravního charakteru, na kterých buď probíhá doprava nebo které ulehčují dopravním situacím. Mohou to být stavby liniové i plošné např. pozemní komunikace, parkoviště, letiště, vodní cesty.

### *2.6.2 Technická infrastruktura*

Technická infrastruktura zahrnuje veškerou technickou vybavenost území. Jsou to především inženýrské sítě a objekty na nich zřízené a jiná technická zařízení např. vodojem, plynovod, regulační stanice, trafostanice.

### 3. Základní informace o území

#### 3.1 Charakteristika obce Březová

Obec Březová se rozkládá v Moravskoslezském kraji v jižní části dřívějšího okresu Opava v nadmořské výšce cca 525 m n. m.. V současné době je obec tvořena pěti místními částmi – Březová, Gručovice, Jančí, Leskovec a Lesní Albrechtice. Celková rozloha katastrálního území je 3 887 ha z toho katastrální území Březová u Vítkova zaobírá 529,49 ha. V Březové aktuálně žije něco kolem 1 400 obyvatel z toho 550 v části Březová. Obec s rozšířenou působností je pro Březovou Vítkov. Starostou je k roku 2018 Pavel Schneider. Březová se díky své poloze a historii stala cílem křesťanského působení a i dnes má římskokatolická církev v této lokalitě velký vliv, patří ji nespočet pozemků a mohla by být významným investorem. Ekonomicky se obec zaměřuje především na primární a sekundární sektor tj. na zemědělskou činnost a následné zpracování produktů. V Leskovci se nachází naleziště stavebního kamene, nicméně těžba v současné době neprobíhá. [16]



Obrázek 1 - Lokalizace obce v rámci MSK; zdroj: ranapece.webnode.cz – upraveno

### 3.2 Stručná historie obce

Vůbec první písemná zmínka o Březové je z roku 1 238. Tento letopočet je považován za rok založení obce.

Na počátku 13. století bylo území dnešní Březové a její okolí majetkem Semislava z Morkovic a celá tato oblast se jmenovala Semislavův újezd.

V šedesátých letech 13. století se majiteli Semislavova újezdu stali benediktini z Třebíče. V těchto letech zde byla pravděpodobně jen krajina bez vesnic s listnatými lesy. O výstavbu nových sídel se tedy zasloužili především benediktini, dále pak biskupství a kapituly v Olomouci, kterým byla na konci 13. století část tohoto území zastavena. Třebíčský konvent si v Březové zřídil probošství s konventním a farním kostelem sv. Mikuláše. Březová byla proboštvím a prokazatelně již v roce 1 412 vcelku důležitým městečkem s farou a právem výročních trhů.

Probošství zaniklo roku 1 427 příchodem husitských vojsk na severovýchodní Moravu. V roce 1 428 bylo březovské probošství i s konventním a farním kostelem zříceninou. Pozemky zaniklého probošství byly přerozděleny mezi fulnecké a hradecké panství. V té době byl patrně vystavěn nový kostel a Březová zůstala městečkem.

Během třicetileté války došlo k úplnému zničení obce – po roce 1 620 Březová zaniká jako město a zůstala tak navždy už jen vesnicí. Při průchodu vojsk byl zničen zdejší kostel a roku 1 692 byl již jako kamenná stavba obnoven. V roce 1 698 byla před kostelem vysazena lípa, která tam stojí i dnes. Po zrušení roboty se roku 1 848 dostalo Březové prvního zvoleného starosty Matyše Maretha. V letech 1 862 – 1 864 došlo k přestavbě kostela do podoby známé dnes.

V roce 1 864 vznikl na fojtství v obci požár, jenž zlikvidoval 12 domů a školu. 1 870 byla vybudována škola nová, jejíž budova sloužila do nedávna jako mateřská škola. V roce 1 889 měla březová školu, faru a necelých 400 obyvatel. Před první světovou válkou se místní obyvatelé zabývali převážně zemědělstvím, což převažuje až dodnes.

Při konci druhé světové války došlo v Březové k bojům, které vyvrcholily příjezdem osvobozující Rudé armády. Hmotné škody vzniklé při boji byly vyčísleny na 4 145 650 Kč v hodnotě cen z tohoto období.

Po válce měla Březová 402 obyvatel. Započalo odstraňování válečných škod a začaly se budovat objekty sloužící obyvatelům, tj. nová úřadovna místního národního výboru, požární zbrojnice, prodejna potravin, kulturní dům a pohostinství.

1. ledna 1 977 došlo ke sloučení původně samostatných slezských obcí Březová, Jančí, Leskovec a Lesní Albrechtice s moravskými Gručovicemi. [16]

### **3.3 Klimatické poměry**

Opavský okres, ve kterém se Březová nachází se vyznačuje mírnějším létem, teplým podzimem a dostatečným počtem srážek díky baltickému klimatu, do něhož proniká vliv kontinentálního podnebí. Dle E. Quitta se tato oblast řadí do klimatického regionu označeného jako MT7. Region MT7 patří mezi mírně teplé regiony. [17] [18]

### **3.4 Životní prostředí**

Životní prostředí, v němž se obec nachází je v porovnání s Ostravským okresem příznivější, především okolí Vítkova, tedy i obce Březová. V blízkosti se nachází Přírodní park Moravice, Přírodní rezervace U Leskoveckého chodníka a Přírodní park Oderské vrchy. Toto území lze označit za podhorskou lesně polní krajinu.

Celé území je odvodněno řekou Odrou směřující do Baltského moře. Dalšími významnými toky jsou řeky Moravice a Opava. Březovou protéká pouze potok nevelkého významu vlévající se do Husího potoku a následně do Odry. [18]

### **3.5 Podmínky pro zakládání staveb**

Území se dle geomorfologického členění ČR nachází v provincii Česká vysočina, subprovincii Krkonošsko – jesenická soustava v Jesenické podsoustavě, celku Nízký Jeseník a podcelku Vítkovská vrchovina. [19]

Nízké Jeseníky tvoří hlavně sedimentované horniny, slepence a droby. [20]

V blízkosti řešeného území byly provedeny dva hydrogeologické vrty, podle nichž se dá určit přesná hladina podzemní vody. Jedná se o vrty č. 712137 a 637848. Vzhledem ke svažitosti terénu a již vybudované zástavbě se dá předpokládat, že podzemní voda zakládání nových stavebních objektů neovlivní.

## 4. Aktuální stav řešeného území

### 4.1 Vymezení a lokalizace území

Řešené území se rozprostírá na východní straně zastavěného území v obci Březová. Jedná se o bývalý zemědělský areál. Ze severní strany je areál lemován silnicí III/4632, na jihu se nachází společnost zpracovávající organické zbytky a na západě zemědělské družstvo. Pomyslné centrum obce je vzdálené asi 700 m na západ. Celková rozloha území je 12,38 ha. Územní plánem je tato plocha vymezena pro zemědělskou výrobu a zároveň je rozdělena dvěma územními rezervami - pro lehký průmysl a koridorem pro silniční obchvat Březové a Lesních Albrechtic.



Obrázek 2 - Vymezení areálu v mapě; zdroj: mapy.cz – upraveno



Obrázek 3 - Vymezení areálu v ortofotomapě; zdroj: mapy.cz – upraveno



## 4.2 Širší vztahy

### 4.2.1 Doprava

Obec Březová leží na jednom z hlavních silničních tahů – silnici I. třídy číslo 57. Silnice I/57 prochází Moravskoslezským a Zlínským krajem, pokračuje do Polska i Slovenska a křižuje se i s dálnicí D1. Nejvýznamnějšími a největšími městy v rámci regionu ležící na tomto tahu jsou Opava (cca 20 km od Březové) a Nový Jičín (cca 30 km). Vzhledem k tomu, že tato komunikace prochází v podstatě centrem obce Březové, ale i dalších, zvažuje se její přeložka, jenž je vyznačena v ÚP jako územní rezerva koridoru dopravní infrastruktury a prochází západní částí řešeného území. Na silnici I/57 je napojena silnice III. třídy číslo 4632, která lemuje areál po jeho severní straně a umožňuje tak přímé dopravní napojení. III/4632 dále pokračuje do Leskovce, Fulneka (cca 15 km) a Bílovce (cca 15 km).

Řešené území je kvalitně dopravně přístupné především pro automobilovou a kamionovou dopravu a předpokládané průmyslové využití areálu by neměl být problém. Jako pozitivum lze vnímat možnost zrealizování přeložky, čím by se umožnilo přímé dopravní napojení areálu na silnici I. třídy.

Březová je dostupná pouze po silnicích. Nejbližší vlakové nádraží se nachází ve Vítkově nebo Hradci nad Moravicí (cca 10 km). V obci lze nalézt tři zastávky autobusu vzdálené od areálu maximálně 750 m, zajišťující příměstskou a meziměstskou dopravu. V minulosti byla zastávka autobusu přímo před vjezdem do řešeného území, nicméně ta byla díky opuštění areálu zrušena. Po dohodě s dopravcem by bylo možné tuto zastávku obnovit.

### 4.2.2 Občanská vybavenost

Zkoumané území se nachází v obci se standartním občanským vybavením. V centru obce se nachází městský úřad v jedné budově s poštou a knihovnou. Vedle úřadu se nachází řadová zástavba rodinných domů, ve které lze nalézt ordinace praktických lékařů. V jižní části obce je čerpací stanice a společnost zabývající se opravou zemědělské techniky. Mezi zástavbou rodinnými domy se nachází základní škola s nenaplněnou kapacitou žáků a mateřská škola. Další mateřská škola je vedle kostela sv. Mikuláše. V centru lze také najít obchod s potravinami, hasičkou zbrojnicí dobrovolných hasičů a točnu autobusu. Na západě obce je fotbalové hřiště. V těsné blízkosti řešeného území je zemědělské družstvo a společnost zabývající se zpracováním organických zbytků a výrobou organických hnojiv.

Technická vybavenost obce je dostačující. Březová má vlastní čistírnu odpadních vod. ČOV však není využita v celém svém rozsahu, odkanalizována je pouze severní část obce. Zásobárnou vody je věžový vodojem umístěný v západní části obce a je na hranici své využitelnosti. Obec plánuje novou výstavbu vodovodního řadu a napojení na nový zdroj vody s větší vydatností. Dále jsou v ulicích rozvedeny rozvody nízkého napětí a středotlaký plynovod.

Veškerá vybavenost území je v dostupné vzdálenosti od řešeného území v okruhu 1 km.

### **4.3 Územní plán**

Celé území je územním plánem označena jako plocha pro zemědělskou výrobu, resp. živočišnou výrobu. Plochou západní části areálu prochází územní rezerva koridoru dopravní infrastruktury – silniční obchvat Březové a Lesních Albrechtic o šířce cca 120 m. Na východ od koridoru je plocha územní rezervy pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Cílem územních rezerv je prověřit možnosti budoucího využití. Jižní a západní část řešeného území je obklopena také plochou pro živočišnou výrobu. V jihovýchodní oblasti jsou plochy nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační nepobytové a vodní plocha. Severní strana a východní strana je pak lemována plochami zemědělskými.

### **4.4 Aktuální stav území**

V minulosti se jednalo o zemědělský areál zabývající se živočišnou výrobou. Probíhal zde chov současně až 20 000 vepřů. Jednalo se o jednoho z významných zaměstnavatelů pro okolní obce a významného dodavatele živočišných výrobků.

Díky nepříznivé ekonomické situaci společnosti využívající tento areál byla výroba a chov ukončen. Posledních několik let tak zůstává areál opuštěný a nevyužitý, ačkoliv jednu z budov používá sousedící zemědělské družstvo k uskladňování zemědělských produktů a někdy je areál využíván k průjezdu těžké zemědělské techniky.

#### *4.4.1 Stávající objekty*

Celý areál je poměrně hustě zastavěn objekty různého druhu využití. Objekty jsou v různých stavech, převážně ve stavech nepoužitelných.

V severní části, kde je situován hlavní vjezd do areálu se nachází budovy zděné, které sloužily jako vrátnice se silniční váhou, zázemí pro administrativní část podniku a také jako objekty technické infrastruktury. V severozápadní oblasti se nachází budovy bývalého zázemí údržby a opravárna zemědělské techniky, která je dnes provizorně používána jako skladiště zemědělských produktů vedlejšího zemědělského družstva a jeden z největších objektů pro chov prasat, který v době své funkčnosti poskytoval zázemí až 2 000 prasatům. V centrální oblasti areálu jsou budovy pro chov prasat a malé objekty jako zázemí pro chovatele. V jižní části řešeného území jsou tři kruhové nádrže na kejdu, jedna sedimentační nádrž a vodní plocha, vytvořená dešťovými vodami spadajícími na plochu areálu.

Celkově se v areálu nachází 33 jednopodlažních objektů z toho je 18 objektů klasifikovaných jako zemědělská stavba, 9 jako stavba technického vybavení a 6 jako stavba jiná. Objekty určené pro chov prasat se skeletovou konstrukcí jsou ve špatném stavu a je z nich demontovaná veškerá technologie a vše co vyzařovalo známky možného peněžního zhodnocení, konstrukce obvodových stěn a střech navíc obsahují azbest. Dá se taky předpokládat možné znečištění jak stávajících staveb tak celé plochy areálu dřívějším způsobem využití. Nádržím určeným k přechovávání kejdy byla odebrána jejich původní ocelová konstrukce a veškerý jejich obsah je nyní vsakován přímo do půdy. Možné znečištění však bylo vyvráceno průzkumem zřízeným obcí. Objekty sloužící k technické obsluze areálu a jiné činnosti jsou převážně v dobrém technickém stavu, nicméně jsou z nich také demontovány některé části.



*Obrázek 4 - Pohled na objekty pro chov vepřů; zdroj: autor*

#### *4.4.2 Komunikace*

Celý areál je protkán vcelku hustou sítí komunikací. Každý ze stávajících objektů je na tuto síť napojen. Asfaltové komunikace jsou díky dlouhodobému nevyužívání porostlé mechem a náletovou zelení. V minulosti byly komunikace vystavovány vysokému zatížení zemědělských strojů a k posouzení použitelnosti by bylo nutné provést detailnější průzkum. Příjezdová cesta do areálu je napojena na silnici III/4632 v severní části. Další možnost vjezdu do areálu je v jeho jižní části, avšak tato komunikace je polního charakteru, navíc je v soukromém vlastnictví.

#### *4.4.3 Technická infrastruktura*

Území bývalého zemědělského areálu je dobře technicky obslouženo. Nachází se zde elektrické rozvody, rozvody plynu, tepla a vody s vlastními objekty. Dá se předpokládat, že veškeré rozvody jsou ve špatném stavu. Sítě jsou dlouhou dobu mimo provoz, neudržované a také podléhají stárí.

Území má vlastní věžový vodojem s vodárnou v severní části na něhož je celý areál napojen. Předpokládaná výška hladiny je 540 m n.m.. Zdrojem vody je studna nacházející se mimo řešené území. Na vrcholu vodojemu je umístěno komunikační zařízení s vlastním zdrojem energie. Vodojem je v dobrém technickém stavu, ale stejně jako u většiny objektů jsou z něj odebrány důležité části pro jeho provoz. Vodovod spravovaný obcí se v této oblasti vůbec nenachází. Nejbližší veřejný vodovod je v areálu sousedícího zemědělského družstva.

Kanalizace se v jižní části obce rovněž nenachází a splašková kanalizace je v areálu řešena jímkou. Dešťové vody buď samovolně protékají areálem až do jeho jižní částí, kde se nachází jimi vzniknutá vodní plocha nebo jsou odváděny příkopy přímo do potoka zvaném Gručovka. Vodní plocha má rovněž odtok do tohoto vodního toku.

Plyn je v areálu zajištěn díky regulační stanici umístěné před vjezdem do areálu. RS rovněž náleží vlastníkově areálu. Tato RS má za úkol regulovat tlak přiváděný středotlakým plynovodem. Areálem je tedy rozveden plyn o nízkém tlaku. Regulační stanice rovněž vykazuje známky dlouhodobého nepoužívání. Plyn do RS je přiveden pomocí veřejného STL plynovodu provozovatele GasNet, s.r.o..

Zásobení elektrickou energií je zajištěno přívodem VN 22 kV. Přívod je napojen na trafostanici v západní části areálu. Jedná se o trafostanici 22/0,4 kV. Celým areálem jsou rozvedeny rozvody nízkého napětí. TS je v dobrém technickém stavu a je zcela použitelná.

Objekty byly v minulosti vytápěny pomocí CZT. Nyní se v budově vytopny nenachází jediné zařízení, které by toto dřívější využití připomínalo, tzn. bylo demontováno.

#### *4.4.4 Zeleň*

Celý areál je obehnan vzrostlými stromy a dřevinami. Tyto dřeviny napomáhají celkem kvalitnímu odstínění areálu od okolí a dosahují vzrůstu až 15 m. Jedná se především o listnaté stromy – břízy. Jehličnaté stromy – smrky se nachází hlavně v severní části u vjezdu do areálu. Mezi objekty jsou zelené plochy s náhodně rozmístěnou výsadbou. Náletové dřeviny jsou rozesety po celém areálu. Dlouho neudržovaná zeleň si postupem času začala podmaňovat stávající objekty i komunikace. Některé z dřevin začaly prorůstat objekty a pokrývat silnice.

### **4.5 Limity území**

Největším limitem pro budoucí výstavbu je existence stávajících objektů. Dalším faktorem ovlivňující budoucí využití je nový územní plán obce Březová, který plochy zemědělského areálu označil za územní rezervy pro lehký průmysl a dopravní koridor. Z celkových 12,38 ha je 9,08 ha vymezeno pro lehký průmysl, 2,52 ha pro dopravní koridor a zbylých 0,78 ha zůstává vyhrazeno pro živočišnou výrobu.

Areálem prochází radioreléová trasa vysílaná komunikačním zařízením umístěným na věžovém vodojemu. Dále do areálu zasahuje ochranné pásmo radiolokačního paprsku. Oba tyto limity se týkají především zástavby převyšující svou výškou jejich vysílače. K tomu při návrhu nedochází, nicméně pokud by správce komunikačního zařízení uznal, že navrhovaná zástavba nějakým způsobem bude omezovat provoz tohoto zařízení, umožňuje jeho přemístění na náklady investora. Správcem tohoto zařízení je T-Mobile Czech Republic a.s..

V okolí se dále nachází několik ochranných pásem, ale nezasahují do řešeného území. Jedná se především o 50 m OP lesa, které těsně lícuje řešenou oblast v jeho jihovýchodní části. Ochranné pásmo 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu mimo zastavěné území obce má také silnice III. třídy na severní straně.

#### *4.5.1 Ochranná pásma sítí a objektů technické infrastruktury*

Při případné realizaci je třeba brát ohled na to, že jsou areálem rozvedeny rozvody elektřiny, vody, tepla a hlavně plynu, které by mohly práce zkomplikovat nebo ohrozit. Průběhy těchto sítí se nepodařilo zjistit, kvůli chybějící projektové dokumentaci.

Regulační stanice STL/NTL má ochranné pásmo 4 m od jejího líce. Přívod středotlakého plynovodu k této stanici má OP 1 m od líce jeho potrubí. OP stanovuje provozovatel GasNet, s.r.o. Regulační stanice je také oplocena.

Zděná trafostanice VN/NN 22/0,4 kV na západě území má OP 2 m od líce její obvodové zdi. K TS je přivedeno nadzemní vedení o VN, které poté přechází přes sloup do podzemního vedení. Nadzemní vedení VN do 35 kV bez izolace má ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče. Podzemní vedení do 110 kV má pak OP 1 m. Z trafostanice vychází podzemní vedení NN směrem k sousednímu zemědělskému družstvu. Toto vedení má také OP 1 m. Správcem je v tomto případě ČEZ Distribuce, a.s..

K vodojemu je přiveden vodovod s ochranným pásmem 1,5 m od hrany jeho potrubí. Vodojem i vodovod je součástí vlastnictví areálu. Ochranné pásmo vodojemu je 2 m od vnějšího líce jeho obrysu.

K stávajícím budovám je také přivedeno sdělovací vedení v podobě optického kabelu. Některé starší přípojky jsou provedeny z kabelu metalického. Ochranné pásmo sdělovacího vedení je 1,5 m. Správcem sdělovacího vedení je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

#### *4.5.2 Regulace dané územním plánem*

Textová část ÚP obce Březová využítí území dále specifikuje a reguluje možnosti jeho využití.

##### Výroba a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití: -zemědělská výroba

Přípustné využití: -dopravní a technická infrastruktura

-vodní plochy, toky a zeleň

Podmíněně přípustné využití:	-služby, výroba a skladování za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí a bude slučitelné s hlavním využitím  -bydlení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití  -stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí
Nepřípustné využití:	-jiné než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

#### Výroba a skladování – lehký průmysl

Hlavní využití:	-lehký průmysl
Přípustné využití:	-dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	-bydlení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití  -služby, za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí a budou slučitelné s hlavní využitím  -stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí
Nepřípustné využití:	-jiné než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Dále jsou pro oba způsoby využití stanoveny podmínky prostorového uspořádání na koeficient zastavění 0,6 a respektování urbanistické koncepce obce.

## **4.6 Majetkoprávní vztahy**

Území zemědělského areálu je tvořeno dvěma pozemky a stavbami na nich umístěnými. Pozemek s parcelním číslem 594/1 je ve vlastnictví České republiky. Druhý pozemek, již podstatně menší, s parcelním číslem 594/99 vlastní Římskokatolická farnost Březová u Vítkova, které tento pozemek připadl během církevních restitucí. Všechny stavby jsou na

pozemcích České republiky, mají však jiného vlastníka. Vlastníkem stávajících objektů je společnost MAVET a.s.. Společnosti využívající vepřín byly pozemky, na kterých jsou stavby umístěny pouze pronajímány. MAVET a.s. je v současné době v insolventu a budovy jsou tedy na prodej pod záštitou společnosti INSOLV, v.o.s.. Vzhledem k těmto skutečnostem je velmi pravděpodobné, že se majetkoprávní vztahy budou v budoucí době měnit. Sousední pozemky jsou rovněž ve vlastnictví státu a římskokatolické farnosti, ale také několika fyzických a právnických osob.

#### 4.7 SWOT analýza

Úkolem této SWOT analýzy je prověřit vhodnost přeměny areálu na zónu lehkého průmyslu a potvrdit tak smysl dalšího návrhu.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
velikost areálu	stávající zchátralé objekty a komunikace	vytvoření nových pracovních míst	ohrožení životního prostředí
dobrá dopravní dostupnost	kontaminace areálu předchozím využitím	přilákání lidí v produktivním věku do obce	hlučnost a prašnost
dobré odstínění od obce a stávající zástavby	zatím neodkanalizovaná část obce	čerpání dotačních titulů	nezájem podnikatelů
využitelné stávající objekty technické infrastruktury		vybudování přeložky silnice I. třídy	zvýšení dopravní zátěže

Tabulka 1 - SWOT analýza

Po objektivním zhodnocení je zjevné, že budoucí využití v podobě zóny lehkého průmyslu je zcela na místě. Silné stránky a příležitosti svou povahou převažují stránky slabé a případné hrozby.



## 5. Návrhy řešení

### 5.1 Varianta A

Varianta A počítá s využitím plochy bývalého zemědělského areálu jako zóny lehké průmyslové výroby, která je blízce vázaná na uvažovanou přeložku silnice I. třídy. Varianta nepočítá s využitím stávajících objektů a pohlíží na území jako na novou zastavitelnou plochu.

#### *5.1.1 Stávající objekty a zemní úpravy*

K vytvoření nové zastavitelné plochy je nejdříve potřeba zlikvidovat všechny stávající objekty, včetně komunikací a provést rozsáhlé úpravy terénu. Varianta A počítá pouze se zachováním použitelných objektů technické infrastruktury.

V současné době se na řešeném území nachází 33 staveb. 18 staveb bylo dříve využíváno pro chov vepřů. Jedná se o jednopodlažní objekty se skeletovou konstrukcí a plechovou sedlovou střechou. V konstrukcích bývalých vepřínů je obsažen azbest, proto je jejich likvidace vyžaduje speciálního zacházení. Při likvidacích azbestových konstrukcí se používá vzduchotěsné zaplachtování s odsávacími jednotkami s HEPA filtry H13. Azbest musí být také uložen na skládce, která přijímá odpad s obsahem azbestu. Ostatní stavby jsou již zděné a jejich likvidace by měla být menším problémem. Celkově budou zdemolovány budovy s přibližným objemem 112 840 m<sup>3</sup>.

V jižní části areálu se nachází tři nádrže na kejdu a jedna sedimentační nádrž, které je nutné zasypat. Tři nádrže na kejdu mají dohromady objem cca 6 000 m<sup>3</sup>. Nádrže jsou stále naplněny vodou s vyhnílou kejdou.

Návrh počítá se zachováním vodní plochy v jižní části, převážně proto, aby nebyly narušeny hydrogeologické poměry území, ale také bude tato plocha využívána k odtoku přebytečných dešťových vod.

Územím jsou stále rozvedeny rozvody nízkého napětí, vody, tepla a plynu. Na tento fakt je potřeba během zemních a demoličních prací brát ohled. Jejich vedení není přesně určeno.

Komunikace jsou převážně s asfaltovým povrchem prorostlým náletovými dřevinami a vzhledem k tomu, že byli v minulosti nadměrně zatěžováni, není uvažováno s jejich dalším využíváním. Celkově se jedná přibližně o 18 600 m<sup>2</sup> komunikací.

Velká část území je porostlá náletovou zelení, kterou je potřeba také odstranit. Potřeba bude také vykácet několik stromů liniové výsadby po obvodu areálu, které by mohly blokovat výstavbu nových komunikací a objektů. Tato výsadba zabírá plochu cca 1500 m<sup>2</sup>.

Odstraněno bude také stávající drátěné oplocení, které postupem času přestalo plnit svoji funkci.

Pro plánovanou výstavbu nových objektů bude zapotřebí rozsáhlých zemních úprav. Díky převýšení 20 výškových metrů na 375 metrech je zapotřebí pro nové objekty vytvořit násypy, na které se následně objekty usadí. Dále se musí vyrovnat nerovnosti terénu způsobené demolicí stávajících objektů a zásypem nádrží.

#### *5.1.2 Urbanisticko – architektonický návrh*

Tato varianta respektuje územní plán obce a počítá s vybudováním objektů určených k lehké průmyslové výrobě. Počítá se také s budoucím vybudováním přeložky silnice I/57 se kterou je územní rezerva lehké výroby úzce spjata. Proto návrh nevyužívá plochu areálu, kterou je vedena územní rezerva koridoru dopravní infrastruktury.

První a největší stavba umístěná v severní části území se skládá ze dvou stavebních objektů. SO 1.1 je určen pro výrobu, zázemí pro zaměstnance a obsahuje i část pro administrativu. SO 1.2 je určen pro skladování. První objekt zabírá 5 000 m<sup>2</sup> z čehož je 500 m<sup>2</sup> vyhrazeno pro kancelářské plochy. Sklad zabírá 1 750 m<sup>2</sup>. V místech administrativní části a zázemí pro zaměstnance jsou dvě podlaží, v tom vrchním se nachází kanceláře a ve spodním podlaží šatny, hygienická zařízení a prostory vyhrazené pro zaměstnance. Tato část stavby je jako jediná opatřena okny s běžnou výškou parapetu. Hlavní vchod je situován uprostřed přední části SO 1.1. Sklad svou výškou 20 m přesahuje halu pro výrobu o 5 m, tzn. že výrobní hala má výšku 15 m. Osvětlení a odvětrávání objektu napomáhají okna umístěná pod stropem jednotlivých hal. Aby byl zajištěn přehled o pohybu osob, nákladních automobilů a byla zajištěna ostraha podniku je před vjezd k této stavbě umístěna vrátnice o rozměrech 5 x 12 m. Vrátnice zároveň může sloužit jako zázemí pro údržbu jednotlivých objektů. Zázemí pro zaměstnance kromě vnitřních prostor poskytují také přístřešky pro kuřáky umístěné na obou stranách stavby. Přístřešky jsou přístupné jak ze skladu tak

z výroby a jejich podkladem je kačírek. U přístřešků jsou rozmístěny odpadkové koše s popelníky. V zadní části skladu jsou dvojce ocelová vrata určená pro případnou nákladku dodávek a pak tři ocelové vrata s rampou vnořené do objektu, tak aby umožňovaly náklad nákladních automobilů i souprav. Vedle prostoru určeného pro nakládání je vymezen prostor pro umístění kontejnerů na odpad. Další prostor pro odpadní kontejnery je v severovýchodním rohu stavby. Celý podnik je dimenzovaný tak, aby byl schopen poskytnout zázemí až 500 zaměstnanců.

Druhou stavbou umístěnou ve středu zájmového území je stavba složená ze tří objektů. SO 2.1 je určen pouze pro výrobu, SO 2.2 pro administrativu se zázemím pro zaměstnance a SO 2.3 pro sklad. Tento podnik je dimenzován až pro 250 zaměstnanců. Výrobní objekt zaobírá 2 250 m<sup>2</sup>, objekt s administrativou a zázemím 1 250 m<sup>2</sup> z nichž je 350 m<sup>2</sup> vyhrazeno pro kanceláře a sklad 1 250 m<sup>2</sup>. Objekty svou orientací kopírují písmeno U, jsou vzájemně propojeny a jsou průchozí. Sklad a výroba je jednopodlažní s výškou 15 m. Administrativní budova se zázemím je dvoupodlažní. Druhé podlaží je určeno pro kanceláře a to první pro šatny, hygienická zařízení, kantýnu a další místnosti určené pro pracující. Hlavní vchod je situován v SO 2.2 uprostřed jeho čelní části. Okna jsou řešena stejně jako u první stavby tj. ve výrobě a skladu jsou umístěna pod stropem. Nákladku nákladních souprav a automobilů umožňují dvojce vrata s rampou vnořená do budovy skladu. Vedle nakládacích ramp jsou běžná ocelová vrata poskytující prostor pro nakládání dodávkových automobilů a přepravu materiálu ze skladu do výroby. Stejná vrata jsou také umístěna v budově výroby. Před vjezdem do prostor podniku je opět umístěna vrátnice zajišťující a mapující provoz, bezpečnost a ostrahu. Před vrátnicí je také odpadkový koš. Přístřešky určené pro odpočinek zaměstnanců a kuřáky jsou umístěny v rohu mezi skladem a výrobou a před budovou administrativy. U přístřešku jsou umístěny koše s popelníky. Prostor pro umístění kontejnerů je vyhrazen před budovou skladu.

Ve východní části nově navrhovaného území jsou umístěny tři stavební objekty. Dva stavební objekty situované naproti sobě jsou určeny pro výrobu a zázemí pro zaměstnance. Jedná se o SO 3.1 a SO 4.1. Oba tyto objekty mají půdorysnou plochu 2 000 m<sup>2</sup> a svým řešením jsou identické. U těchto objektů se nepředpokládá druh výroby, který by potřeboval dlouhodobé skladování materiálu a produktů, proto se nevyhrazuje místo přímo pro skladování. Obě stavby dosahují výšky 15 m. Část určená pro zaměstnanecké zázemí je opatřena okny. Další části, ve kterých se odehrává výroba jsou osvětlovány a odvětrávány

stejně jako v předchozích případech okny umístěnými pod stropem objektů. Před vjezdem k jednotlivým podnikům jsou opět umístěny vrátnice o rozměrech 5 x 12 m, před nimiž jsou umístěny odpadkové koše s popelníkem. Každý z objektů má také přístřešek umístěný ve východní části přístupný ze zpevněných ploch a podsypaný kačírkem a také umístěnými odpadkovými koši. Prostory pro nakládání jsou řešeny především pro dodávkové automobily třemi ocelovými vraty, není však možno vyloučit i pohyb nákladních souprav. Místo, kde budou umístěny odpadní kontejnery je u západních rohů objektů. Každý z podniků je schopen poskytnout zázemí až 150 zaměstnancům.

Mezi stavbami označenými jako SO 3.1 a SO 4.1 se nachází budova určená pro administrativní činnost označená jako SO 5.1. Jedná se o budovu o třech podlažích. Primárně se počítá, že bude poskytovat administrativní zázemí především pro přilehlé SO 3.1 a SO 4.1, nicméně je schopna poskytnout prostory i jiným subjektům, pokud se ukáže, že jejich vyhrazené prostory jsou nedostatečné. Jako jediná stavba v řešeném území je zděná. Zastavěná plocha objektu je 500 m<sup>2</sup>. Budova má plochou střechu a před jejím vchodem, který je situován ve středu západní části jsou umístěny dva odpadkové koše. Předpokládaná kancelářská plocha je 700 m<sup>2</sup>.

Stavební objekt	Druh využití	Zastavěná plocha	Počet zaměstnanců
SO 1.1	výroba/administrativa/zázemí pro zaměstnance	5 000 m <sup>2</sup>	až 500
SO 1.2	sklad	1 750 m <sup>2</sup>	
SO 2.1	výroba	2 250 m <sup>2</sup>	
SO 2.2	administrativa/zázemí pro zaměstnance	1 250 m <sup>2</sup>	až 250
SO 2.3	sklad	1 250 m <sup>2</sup>	
SO 3.1	výroba/zázemí pro zaměstnance	2 000 m <sup>2</sup>	až 300
SO 4.1	výroba/zázemí pro zaměstnance	2 000 m <sup>2</sup>	
SO 5.1	administrativa	500 m <sup>2</sup>	

Tabulka 2 - Přehled stavebních objektů

Všechny objekty kromě administrativní budovy jsou řešeny jako ocelové haly. Obvodové pláště jsou tvořeny šedými sendvičovými panely. Střechy těchto objektů jsou ploché. Všechny stavby musí splňovat platné legislativní předpisy, především technické požadavky na stavby a jejich tepelnou ochranu.

Vzhledem k tomu, že se bude jednat o pronajímatelné objekty nelze jednoznačně určit jejich pozdější využití a druh výroby, který se v nich bude odehrávat. Dimenze objektů byla stanovena orientačně způsobem porovnávání již dříve realizovaných projektů. Počet zaměstnanců je rovněž stanoven orientačně a zmíněné počty zaměstnanců počítají s maximálním využitím objektů, které budou fungovat na bázi třísměnného provozu. Výsledné počty se tak v realitě mohou výrazně lišit.

### *5.1.3 Dopravní řešení*

Případné využití přeložky silnice I/57 je pro tuto variantu velmi důležité. Realizace přeložky by značně ulehčilo dopravě v obci a umožnilo by areál přímo napojit na silnici nadregionálního významu. Při návrhu zástavby byly zanechány v území dostatečně velké zelené pásy pro případné napojení na tuto silnici.

Na stávající dopravní infrastrukturu je navrhovaná zóna připojena silnicí III/4632 v jejím severovýchodním rohu. Páteřní komunikací, na kterou jsou pak připojeny všechny příjezdové cesty k jednotlivým objektům je v severní části komunikace MOc 8/8/50 a ve středové části je to komunikace MO 9,5/8/50. Hlavní dopravní prostor je tvořen dvěma jízdniemi pruhy o šířce 3,5 m a vozovými pruhy o šířce 0,5 m. Jednotlivé příjezdové cesty jsou pak šířky 10 m. Oblouky ve stykových křižovatkách tvaru T mají poloměr 10 m. Vnitřní oblouky pravoúhlých zatáček pak mají poloměr 20 m. Všechny vedlejší oblouky neomezující dopravu mají poloměry 5 m. Skladba vozovky a její konstrukční požadavky byly stanoveny dle TP 170. Jedná se o vozovku D1-N-2-III-PIII s tloušťkou 540 mm se střednězrnným asfaltovým betonovým povrchem. Tento typ vozovky je určen pro frekventovanou dopravu těžších automobilů, tak jak to v průmyslových zónách bývá. Jednostranný příčný sklon komunikace je 2,5 %.

Každá ze staveb určená k výrobě nebo skladování má ke svým objektům přilehlé zpevněné plochy umožňující pohyb nákladních automobilů a jejich nakládání. Složení těchto zpevněných ploch je stejné jako vozovky. První stavba disponuje zpevněnou plochou 97,5 x 20 m, druhá stavba plochou 25 x 35 m a třetí a čtvrtá 80 x 20 m.

V zóně lehké průmyslové výroby se dá předpokládat provoz převážně dodávkových a nákladních automobilů skupiny C. Provoz nákladních souprav skupiny CE však nelze vyloučit. Plynulý průjezd nákladní soupravy všemi oblouky a nakládacími prostory byl ověřen vlečnými křivkami stejně tak jako parkování osobních automobilů. Návrhová

rychlost komunikací je 50 km/h, tato rychlost pak může být dle potřeb omezena při vjezdu k jednotlivým objektům.

Veškeré komunikace jsou samozřejmě opatřeny vodorovným i svislým dopravním značením. Vodící čáry jsou provedeny ze souvislé podélné čáry V4. V místech, kde není zajištěn dostatečný rozhled a zajištěna bezpečnost je středová čára provedena jako podélná čára souvislá V1a. V místech křížení a tam, kde je dovoleno předjíždění je podélná čára přerušovaná V2b. Páteční komunikace je po každém křížení osazena značkou Hlavní pozemní komunikace P2. Před každým výjezdem na hlavní komunikace je pak značka Dej přednost v jízdě P4. Před zatáčkou, za kterou následuje přechod pro chodce je umístěna výstražná značka Pozor, přechod pro chodce A11 a před každým přechodem jsou značky informativní Přechod pro chodce IP6. U vjezdů na parkoviště jsou navrženy značky Parkoviště IP11a a IP11b.

Na celém území je navrženo 6 dílčích parkovacích ploch. Každá z administrativních částí objektů má parkovací stání přilehlá k jejím objektům. Parkování pro zaměstnance je pak řešeno dvěma velkými parkovacími plochami. Výpočet byl proveden dle ČSN 73 6110 a vyhlášky 398/2009 Sb. viz. Příloha 1. Celkově je v návrhu 213 parkovacích stání, z toho 14 vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Jedna z ploch s počtem 84 stání se nachází před SO 1.1 a SO1.2 a je určena primárně pro tento podnik. Druhá plocha se stejným počtem stání se nachází v jižní části řešené oblasti.

Zatím návrh nepočítá s vjezdem do zóny prostředků hromadné dopravy. Nejbližší zastávka autobusu je vzdálená 500 m ze středu areálu. V minulosti fungovala zastávka autobusu přímo před areálem a bylo by ji možné po domluvě s dopravcem znovu obnovit. V případě zvýšené zájmu o tento typ dopravy je možné vybudování zastávky přímo v areálu průmyslové zóny v přilehlých pásech zeleně u SO 2.3 nebo u SO 4.1.

Komunikace pro pěší propojují parkovací plochy s jednotlivými objekty. V návrhu jsou zřízeny tři přechody pro chodce. Šířka komunikací pro chodce je 1,5 m a líčují silnici. Konstrukce chodníku je dle TP 170 D2-D-1-CH-PIII a jeho vrchní vrstva je tvořena betonovou dlažbou. Při návrhu byly dodrženy všechny požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.. Přechody pro chodce jsou opatřeny signálním pásem, varovným pásem a vodícím pásem

přechodu. Přírodní vodící linie je provedena pomocí obrubníku trávniku vystupujícím o 60 mm. V místech přechodu je silniční obruba snížena na 20 mm.

#### *5.1.4 Řešení technické infrastruktury*

Návrh počítá s využitím stávajících objektů technické infrastruktury. Je to vodojem s vodárnou, regulační stanice plynu a trafostanice. Protože jsou některé z těchto objektů nefunkční je před jejich použitím nutné provést revizi, zhodnocení stavu a rekonstrukci. Nové vedení inženýrských sítí bude majetkem majitele zóny, který je bude i spravovat. Z tohoto důvodu jsou sítě navedeny přímo do objektů. Každý z objektů má kromě kanalizace jeden přívod. Celé obslužení staveb pak bude řešeno vnitřními rozvody.

Navržený vodovod je napojený na stávající vodojem. Úsek po první odbočce je DN 120. Dále je rozveden po celém areálu vodovod DN 100, včetně všech odboček k objektům. DN 100 je zvolena především kvůli požární bezpečnosti. Na celém řadu je rozmístěno celkem 10 nadzemních hydrantů tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech objektů. 7 z 10 hydrantů je umístěno těsně před vstupem vodovodu do objektu. Prostory areálu dále poskytují prostor pro vybudování suchovodu, či požárních nádrží. Vodní plocha v jižní části by se dala použít jako požární v případě, že by průzkum dokázal obnovení původní hladiny do 48 hodin od jejího odčerpání. Jako materiál vodovodu byl zvolen plast, konkrétně PE PN10.

Plynovod je napojen na stávající regulační stanici. Celým areálem je rozveden nízkotlaký plynovod. DN 100 je vedeno po odbočce k SO 2.2. Odbočky a následující úsek plynovodu je DN 50. Plyn bude v areálu využíván především pro vytápění. Vytápění bude řešeno samostatně v samostatných kotelnách uvnitř jednotlivých objektů. Pokud by provoz vyžadoval levnější, bezpečnější a efektivnější způsob vytápění poskytuje areál prostor pro vybudování samostatné výtopny a následné rozvody tepla. Materiálem NTL plynovodu je PE 100, čili plast.

Sdělovací vedení je také napojeno na stávající vedení optického kabelu přivedeného ke stávajícímu objektu vrátnice. Sdělovací vedení je rovněž vedeno celým areálem a je na něj napojena každá ze staveb.

Elektrické rozvody NN jsou rozvedeny ze stávající trafostanice 22/0,4 kV umístěné v západní části areálu. Z trafostanice jsou vedeny dva rozvody. Jeden zásobuje elektrickou energií jednotlivé objekty a druhý je určen pro pouliční osvětlení. Rozvody pouličního

osvětlení jsou vedeny podél komunikací tak, aby byly osvětleny veškeré vozovky, parkoviště a komunikace pro pěší. Osvětlení je zajištěno 43 sloupy se dvěma halogenovými světly rozmístěnými po 30 m a z toho je na každém parkovišti 6 sloupů.

Dešťová kanalizace odvádí dešťové vody od všech objektů a zpevněných ploch. Odkanalizovaná není pouze severní část hlavní komunikace. Tato část komunikace má sníženou silniční obrubu tak, aby bylo možná vsakovat dešťové vody do okolní zeleně. Dešťová kanalizace je navržena z plastových trub PP WASTIC SN10 DN 300. V řešeném území jsou dvě místa, kde jsou umístěny vsakovací bloky. Přesný počet vsakovacích bloků musí být určen výpočtem. Vsakovací bloky mají přívod i odvod dešťové kanalizace, voda která se nestačí vsáknout odtéká dále potrubím. Prvním místem pro vsakování je severní parkovací plocha. Druhé místo je umístěno v zeleni v jižní části řešeného území. Přebytková dešťová voda dále odtéká do vodní plochy, kde je vyústění dešťové kanalizace. Vodní plocha je opatřena přepadem s odtokem do vodního recipientu Gručovka. Na celém kanalizačním řadu je umístěno 19 šachet s maximálními rozestupy 50 m a je zajištěn sklon minimálně 1 %.

Kanalizace splašková je rovněž napojena na každou z navržených staveb. Potrubí je také provedeno z PP WASTIC SN DN 300. Poslední úsek začínající za odbočkou k SO 4.1 je DN 350. Na celém řadu je rozmístěno 12 šachet v řešeném území s rozestupy maximálně 50 m. Území je dostatečně vyspádováno, a tak je dodržen minimální sklon 1 %. Tato varianta počítá s tím, že bude realizován záměr obce vybudovat v jižní části Březové kanalizaci a tlakovou stanici. Splašková kanalizace ze zájmového území je odvedena do této uvažované tlakové stanice. ČOV je v současné době využita ze 40 % a je dimenzována na 640 ekvivalentních obyvatel. Březová má dnes necelých 550 obyvatel. Další variantou je vybudování vlastní čistírny odpadních vod vedle jižní parkovací plochy.

Veškeré rozvody jsou vedeny z důvodu lepší obsluhy a ekonomičtějšího zhotovení v páscech zeleně. Návrh byl proveden dle ČSN 73 6005 a jsou dodrženy všechny stanovené vodorovné a svislé vzdálenosti sítí i jejich krytí.



Inženýrská síť	DN	Materiál/typ	Délka
Vodovod	120	PE PN10	327 m
	100		242 m
Plynovod	100	PE100	345 m
	50		202 m
Sdělovací vedení		optický kabel	563 m
Elektrické rozvody		NN 0,4 kV	562 m
Elektrické rozvody - PO		NN 0,4 kV	1024 m
Dešťová kanalizace	300	PP WASTIC SN10	653 m
Splašková kanalizace	300	PP WASTIC SN10	536 m
	350		67 m

*Tabulka 3 - Přehled inženýrských sítí*

### 5.1.5 Zeleň

Při realizaci návrhu bude nutné odstranit část liniové výsadby na hranicích areálu. V návrhu byla navržena nová výsadba rozmístěná tak, aby nezabraňovala dostatečnému rozhledu na křižovatkách a odstíňovala výrobní objekty od okolí. Vhodnou dřevinou je javor klen, který je schopný se adaptovat i na mírně znečištěné prostředí a nevyžaduje zvláštní podmínky a péči.

## 5.2 Varianta B

Vzhledem ke skutečnosti, že územní rezerva koridoru dopravní infrastruktury – silniční obchvat Březové a Lesních Albrechtic zabírá velkou část řešeného území a nedostává se ji pozitivních ohlasů současného vedení města, počítá tato varianta se změnou územního plánu. Varianta B tedy počítá s celým využitím plochy 12,38 ha bývalého zemědělského areálu pro zónu lehkého průmyslu a stejně jako varianta A nepočítá se zachováním stávajících objektů, kromě objektů technické infrastruktury.

### 5.2.1 Urbanisticko – architektonický návrh

Celkově je v řešeném území umístěno 10 stavebních objektů. 5 objektů označených jako SO 1.1, SO 2.1, SO 3.1, SO 4.1, SO 7.1 a SO 8.1 jsou menší výrobní haly se zázemím pro zaměstnance. Stavba složená z SO 6.1, 6.2 a 6.3 je v tomto návrhu největší. Objekt označený jako SO 5.1 je určen pro administrativu. Každý z objektů určený jen k výrobě a zázemí pro zaměstnance zaobírá zastavěnou plochu 2 000 m<sup>2</sup> a je schopný poskytnout místo až pro 150 pracujících. Stavební objekty 1.1 a 8.1 jsou přímo napojeny na hlavní komunikaci zpevněnou plochou určenou pro nakládku automobilů. K zadní straně těchto objektů je přidružen prostor s přístřeškem pro kuřáky podsypaný kačírkem a odpadkovými koši. U vstupu do

objektu u místa pro nakládku je prostor vyhrazený pro umístění kontejnerů na odpad. SO 2.1, 3.1, 4.1 a 7.1 jsou s hlavní komunikací propojeny příjezdovou cestou a jejich zpevněné plochy pro nakládání jsou vzájemně propojeny. Mezi těmito prostory a objekty jsou pásy zeleně ve kterých jsou umístěny přístřešky pro kuřáky s odpadkovými koši a popelníky. V nakládacím prostoru jsou rovněž umístěny odpadní kontejnery. Všechny tyto stavby jsou jednopodlažní s výškou 15 m. Okna jsou umístěny pod stropem budov v části výroby a v částech se zázemím pro zaměstnance mají okna běžnou výšku parapetu. Stavba, kterou lze lokalizovat v jižní části areálu nad vodní plochou je složena ze SO 6.1, SO 6.2 a 6.3. První objekt je určen primárně pro výrobu, druhý pro skladování a třetí pro administrativu a zázemí pro zaměstnance. Výrobní objekt zaobírá 2 250 m<sup>2</sup> a sklad s administrativní budovou každý 1 250 m<sup>2</sup>. Přístřešky s koši jsou v tomto případě umístěny v rozích výroby a administrativy a výroby a skladu. Prostor pro odpad je klasicky umístěn v místech nakládání nákladních automobilů. Stavba skládající se ze třech stavebních objektů je stejně jako ostatní vysoká 15 m s okny umístěnými pod stropem a je dimenzována přibližně pro 250 pracujících. Část s kanceláři a zázemím pro zaměstnance má dvě podlaží. Přibližně ve středu řešeného území je umístěn objekt určený jen pro administrativní činnost. Tento objekt disponuje zastavěnou plochou 2 250 m<sup>2</sup> a je připraven poskytnout administrativní zázemí pro všechny z navrhovaných staveb, kromě podniku s vlastním zázemím. Kancelářská budova je jako jediná z navrhovaných zděná, má tři nadzemní podlaží a dosahuje výšky 20 m.

Všechny výrobní haly, sklady i části se zaměstnaneckým zázemím jsou navrženy jako ocelové haly s obvodovými pláštěmi z šedých sendvičových panelů. Střechy objektu jsou řešeny jako ploché.

Navrhovaná zóna je napojená na současnou dopravní infrastrukturu ve třech místech a na silnici III/4632. navržená hlavní komunikace probíhá víceméně po obvodu řešeného území a jedna komunikace vede středem území. Na hlavní komunikaci jsou pak napojeny vjezdy k jednotlivým objektům a parkovacím plochám. V celém území je navrženo celkem 6 samostatných parkovacích ploch. Administrativní část objektu a budova pro administrativu má parkovací stání hned u vstupu do těchto objektů. 3 parkovací plochy jsou pak větší a poskytují parkovací stání pro zaměstnance všech podniků. Dvě z těchto ploch jsou situovány v jižní části území a jedna menší v severozápadní části. Komunikace pro pěší propojují všechny parkovací plochy s jednotlivými budovami. V celém území se pak nachází 7 přechodů pro chodce.

Je pravděpodobné, že možnost nevyužití možnosti realizace přeložky silnice I/57 a vystavění průmyslové zóny by značně zatížilo dopravu v obci, proto by bylo nutné udělat opatření zamezující vjezdu těžkých nákladních automobilů. Dovoleno by byl vjezd pouze dodávkovým automobilům a nákladním vozidlům skupiny C.

Stejně jako varianta A počítá tato varianta s připojením jednotlivých objektů k sítím technické infrastruktury vedených z již realizovaných objektů technické infrastruktury, u kterých je nutno provést revizi a případné opravy.

V nově navrženém území bylo rozmístěno 83 nových stromů. Nejvhodnější jsou v tomto případě stromy listnaté.

Podniky navržené touto variantou jsou schopny zaměstnat až 1 150 lidí. Jedná se o nejvyšší možné číslo. Dimenze podniků a počet zaměstnanců byl určen pouze orientačně.

## 6. Orientační propočet investičních nákladů

Propočet investičních nákladů je proveden orientačně a může dosahovat až 25 % odchylky. Slouží především k vytvoření představy o nákladnosti projektu. Stanovené ceny jsou dle cenové soustavy RTS Data, jejich cenových ukazatelů pro rok 2018 a ceníku jednotlivých výrobců. Všechny ceny jsou uváděny bez DPH a jsou zaokrouhlovány směrem nahoru. Propočet projektových a průzkumných prací byl proveden podle výkonového a honorářového řádu ČKAIT.

### I. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE

CENA ZRN: **1 095 017 634 Kč**

III. honorářová zóna – výrobní budovy lehkého průmyslu

Procentuální sazba za projektové a průzkumné práce: 6,5 %

Cena projektových prací	<b>71 176 150 Kč</b>
-------------------------	----------------------

*Tabulka 4 - Cena projektových a průzkumných prací*

Číslo výkonové fáze	název výkonové fáze	Podíl [%]	Cena za VF
VF1	Příprava zakázky	1	711 770 Kč
VF2	Návrh/studie stavby	13	9 252 890 Kč
VF3	Vypracování dokumentace pro územní řízení	15	10 676 430 Kč
VF4	Vypracování dokumentace pro stavební řízení	22	15 658 760 Kč
VF5	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	28	19 929 330 Kč
VF6	Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	7	4 982 330 Kč
VF7	Spolupráce při výběru dodavatele	1	711 770 Kč
VF8	Spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	11	7 829 380 Kč
VF9	Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	2	1 423 530 Kč

*Tabulka 5 - Cena za výkonové fáze*

## II. PROVOZNÍ SOUBORY

Nejsou součástí propočtu.

## III. STAVEBNÍ OBJEKTY

Stavební objekt	Specifikace	MJ	Cena/MJ	Množství	Cena ZRN
SO 1.1	ocelová hala pro výrobu a služby	m <sup>3</sup>	3 200 Kč	75 000	240 000 000 Kč
SO 1.2	ocelová hala pro skladování	m <sup>3</sup>	3 060 Kč	35 000	107 100 000 Kč
SO 2.1	ocelová hala pro výrobu a služby	m <sup>3</sup>	3 200 Kč	33 750	108 000 000 Kč
SO 2.2	ocelová hala pro výrobu a služby	m <sup>3</sup>	3 200 Kč	18 750	60 000 000 Kč
SO 2.3	ocelová hala pro skladování	m <sup>3</sup>	3 060 Kč	18 750	57 375 000 Kč
SO 3.1	ocelová hala pro výrobu a služby	m <sup>3</sup>	3 200 Kč	30 000	96 000 000 Kč
SO 4.1	ocelová hala pro výrobu a služby	m <sup>3</sup>	3 200 Kč	30 000	96 000 000 Kč
SO 5.1	budova pro administrativu	m <sup>3</sup>	8 310 Kč	7 500	62 325 000 Kč
SO 6.1 – 6.4	vrátnice	m <sup>3</sup>	4 075 Kč	840	3 423 000 Kč
SO 7.1	vodovod DN 120	m	2 950 Kč	327	964 650 Kč
	vodovod DN 100	m	2 710 Kč	242	655 820 Kč
	hydranty	ks	4 450 Kč	10	44 500 Kč
SO 8.1	plynovod DN 100	m	2 710 Kč	345	934 950 Kč
	plynovod DN 50	m	2 450 Kč	202	494 900 Kč
SO 9.1	dešťová kanalizace DN 300	m	6 635 Kč	653	4 332 660 Kč
	šachty	ks	8 700 Kč	20	174 000 Kč
	vsakovací bloky	ks	1 446 Kč	200	228 920 Kč
SO 10.1	splašková kanalizace DN 300	m	6 635 Kč	536	3 556 360 Kč
	splašková kanalizace DN 350	m	6 500 Kč	67	435 560 Kč
	šachty	ks	8 700 Kč	12	104 400 Kč
SO 11.1	rozvody NN	m	985 Kč	632	622 520 Kč
SO 12.1	rozvody NN – PO	m	985 Kč	1024	1 008 640 Kč
	sloupy osvětlení	ks	5 347 Kč	43	229 920 Kč
	výložníky URA	ks	1 870 Kč	43	80 410 Kč
	svítidla	ks	783 Kč	86	67 340 Kč
SO 13.1	optický kabel	m	250 Kč	563	140 750 Kč
SO 14.1	komunikace D1-N-2-III-PIII	m <sup>2</sup>	2 540 Kč	18 810	47 777 000 Kč
	chodníky D2-D-1-CH-PIII	m <sup>2</sup>	1 609 Kč	1 106	1 779 560 Kč
SO 15.1	Oplocení	m	852 Kč	1 530	1 303 560 Kč

SO 16.1	zatravnění	m <sup>2</sup>	110 Kč	86 135	9 475 850 Kč
	javor klen	ks	695 Kč	99	68 810 Kč
SO 17.1	odpadkové koše s popelníky	ks	2 988 Kč	33	98 610 Kč
SO 18.1	Přístřešky pro kuřáky	ks	57 000 Kč	6	342 000 Kč
SO 19.1	demolice stávajících objektů	m <sup>3</sup>	1668 Kč	112 836	188 210 450 Kč
SO 20.1	rekonstrukce objektů TI	m <sup>3</sup>	1750 Kč	950	1 662 500 Kč
ZRN celkem bez DPH		1 095 017 640 Kč			

Tabulka 6 - Ceny stavebních objektů

#### IV. STROJE, ZAŘÍZENÍ A INVENTÁR INVESTIČNÍ POVAHY

Nejsou součástí propočtu.

#### V. UMĚLECKÁ DÍLA

Nejsou součástí propočtu.

#### VI. NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY

Náklady na umístění stavby – 5 % ze ZRN	54 750 890 Kč
---	---------------

Tabulka 7 - Náklady na umístění stavby

#### VII. OSTATNÍ NÁKLADY NEUVEDENÉ V JINÝCH HLAVÁCH

Nejsou součástí propočtu.

#### VIII. REZERVA

Rezerva – 5 % ze ZRN	54 750 890 Kč
----------------------	---------------

Tabulka 8 - Rezerva nákladů

#### IX. JINÉ INVESTICE

Položka	Cena za m <sup>2</sup>	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena
Výkup pozemků	550 Kč	123 822	68 102 100 Kč

Tabulka 9 – Jiné investice

## **X. NÁKLADY HRAZENÉ Z INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ**

Nejsou součástí propočtu.

### **CELKOVÉ SHRNUTÍ**

Položka	Cena bez DPH
I. Projektové a průzkumné práce	71 176 150 Kč
II. Provozní soubory	0 Kč
III. Stavební objekty	1 095 017 640 Kč
IV. Stroje, zařízení a inventář investiční povahy	0 Kč
V. Umělecká díla	0 Kč
VI. Náklady na umístění stavby	54 750 890 Kč
VII. Ostatní náklady neuvedené v jiných hlavách	0 Kč
VIII. Rezerva	54 750 890 Kč
IX. Jiné náklady	68 102 100 Kč
X. Náklady hrazené z investičních prostředků	0 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1 343 797 670 Kč</b>

*Tabulka 10 - Celkové shrnutí investičních nákladů*

**Celková cena** byla stanovena přibližně na **1 343 798 000 Kč** bez DPH.

## 7. Závěr

Hlavním tématem této bakalářské práce byl návrh nového využití plochy bývalého zemědělského areálu v obci Březová. Návrh zahrnuje rekapitulaci teoretických východisek, základních poznatků o území, zhodnocení současného stavu, komplexní urbanistický návrh a orientační propočet investičních nákladů.

Návrh si vynutila skutečnost, že plocha zemědělského areálu, která zaobírá rozlohu 12,38 ha je dnes zemědělským brownfieldem s velkým počtem chátrajících objektů a je zcela nevyužita. Díky dobré dopravní dostupnosti, příznivě vytvořeným podmínkám daných územním plánem a použitelným objektům technické infrastruktury má toto území značný potenciál pro další využití. Návrh napomůže k vytvoření funkční zóny zajišťující nespočet pracovních míst, přiláká produktivní část obyvatelstva do obce a zvedne hodnotu území.

Byly zpracovány dvě varianty řešení. Žádná z nich nepočítá s využitím stávajících objektů a pohlíží na areál jako na volně zastavitelnou plochu. První varianta bere ohledy na územní plán a využívá plochu 9,08 ha z celkových 12,38 ha určenou pro lehký průmysl, zbytkem území prochází územní rezerva přeložky silnice I/57 se kterou je využívaná plocha úzce spjata a počítá s její realizací. Tato varianta byla vybrána pro podrobnější rozpracování. Návrh obsahuje komplexní zastavovací studii, dopravní řešení, řešení technické infrastruktury a orientační propočet investičních nákladů. Druhá varianta využívá celou plochu řešeného území, nerespektuje územní plán, ale přání současného vedení obce. V obou variantách se tedy jedná o zóny lehkého průmyslu, jsou navrženy ocelové haly pro výrobu, zázemí pro zaměstnance s administrativní částí a samostatné administrativní budovy. Dimenze těchto hal a počet zaměstnanců byl stanoven orientačně porovnáváním již realizovaných objektů. Varianta A je schopna poskytnout zázemí maximálně až 1 050 lidem a varianta B až 1 150 lidem. Druh výroby v objektech však nebyl určen a tyto hodnoty se mohou výrazně lišit na základě zvoleného druhu výroby. Návrhy počítají s tím, že se bude jednat o pronajímatelné objekty jednoho majitele.

Případnou realizaci může komplikovat několik faktorů. Jedná se především o přítomnost stávajících objektů, které bude potřeba odstranit a provést rozsáhlé zemní úpravy. Dalším faktorem je existence areálových sítí, které nebylo možné zaměřit a možná kontaminace způsobená dřívějším využitím areálu. Hlavní překážkou realizace může být



také finanční náročnost celého projektu. Byl proveden, ačkoliv orientačně, propočet nákladů a stanovená částka dosahuje skoro jeden a půl miliardy korun.

Znovuvyužití zchátralého areálu by i přes všechny problémy a rizika mělo mít kladný dopad na celou obec i její okolí. Dnes zchátralý areál zabírá velkou část obce a jeho oživení by tak bylo určitě přínosem. Využití tohoto areálu by navíc zabránilo dalšímu záboru zemědělské půdy, což je dnes vnímáno jako jeden z hlavních problémů udržitelného rozvoje území.

## Seznam použité literatury a informačních zdrojů

### Odborná literatura

- [1] MORKUS, Josef, Lucie POLÁKOVÁ, Petr LEPEŠKA, et al. *Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu: metodické doporučení*. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2017. ISBN 978-80-7538-151-4.
- [2] KUTA, Vítězslav. *Urbanismus a teorie stavby měst: vybrané kapitoly z urbanismu*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2820-6.
- [3] HURNÍKOVÁ, Jana. Brownfieldy a územní rozvoj. *Urbanismus a územní rozvoj*. 2009, XII(6). ISSN 1212-0855.
- [4] SKÁLA, Jan, Radim VÁCHA, Jarmila ČECHMÁNKOVÁ a Viera HORVÁTHOVÁ. Zemědělské brownfieldy v České republice. *Urbanismus a územní rozvoj*. 2012, XV(6). ISSN 1212-0855.
- [5] ŠTĚDRÝ, František. *Nauka o stavbách V: transformace průmyslu ve městech*. Vyd. 2. přeprac. Praha: Vydavatelství ČVUT, 2001. ISBN 80-01-02427-x.
- [6] ŠTĚDRÝ, František. *Stavby pro výrobu a řemesla*. Praha: ABF, 1992. Typologie, detail, interiér.

### Legislativní předpisy

- [7] Zákon č. 183/2006 Sb., *Zákon o územním plánování a stavebním řádu*
- [8] Vyhláška 398/2009 Sb., *O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- [9] ČSN 73 6110, *Projektování místních komunikací*
- [10] ČSN 73 6056, *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*
- [11] TP 170, *Navrhování vozovek pozemních komunikací*
- [12] TP 65, *Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích*
- [13] ČSN 73 6005, *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*

## Internetové zdroje

- [14] *Průmyslové zóny* [online]. [cit. 2018-04-09]. Dostupné z: <http://www.prumyslove-zony.cz/blog/prumyslove-zony-53>
- [15] *Zastavovací studie* [online]. [cit. 2018-04-09]. Dostupné z: [https://vp.fa.cvut.cz/slovník/index.php/Zastavovac%C3%AD\\_studie](https://vp.fa.cvut.cz/slovník/index.php/Zastavovac%C3%AD_studie)
- [16] Informace o obci. *Obec Březová* [online]. [cit. 2018-04-15]. Dostupné z: <http://www.obec-brezova.cz/informace-o-obci/historie/>
- [17] *Klimatická mapa* [online]. [cit. 2018-04-16]. Dostupné z: <http://www.ovocnarska-unie.cz/sispo/?str=klima-mapa>
- [18] *Charakteristika okresu Opava* [online]. [cit. 2018-04-16]. Dostupné z: [https://www.czso.cz/csu/xt/charakteristika\\_okresu\\_opava](https://www.czso.cz/csu/xt/charakteristika_okresu_opava)
- [19] *Geomorfologické mapy* [online]. [cit. 2018-04-17]. Dostupné z: [http://geologie.vsb.cz/CviceniInzenyrskaGeologie/KAPITOLY/3\\_GEOMORFOLOGICK%C3%89\\_MAPY/3\\_GEOMORFOLOGICKE\\_MAPY.htm](http://geologie.vsb.cz/CviceniInzenyrskaGeologie/KAPITOLY/3_GEOMORFOLOGICK%C3%89_MAPY/3_GEOMORFOLOGICKE_MAPY.htm)
- [20] *Vznik a vývoj Nizkého Jeseníku* [online]. [cit. 2018-04-09]. Dostupné z: <https://www.nizkyjesenik.cz/seznam/vznikavyvoj/vznikavyvoj.htm>
- [21] *Mapy - Březová* [online]. [cit. 2018-04-11]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=17.8653748&y=49.8001506&z=12&source=muni&id=4667&q=B%C5%99ezov%C3%A1%20u%20V%C3%ADtkova>
- [22] *Katastr nemovitostí* [online]. [cit. 2018-03-20]. Dostupné z: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- [23] *Likvidace azbestových materiálů* [online]. [cit. 2018-03-20]. Dostupné z: <https://stavba.tzb-info.cz/regenerace-domu/10820-postupy-likvidace-azbestovych-materialu>
- [24] *Výpočet honoráře v závislosti na velikosti a složitosti stavby* [online]. [cit. 2018-03-20]. Dostupné z: [http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vypocet\\_kom.htm](http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vypocet_kom.htm)

- [25] *Cenové ukazatele pro rok 2018* [online]. [cit. 2018-03-20]. Dostupné z:  
[http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu\\_2018.html](http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2018.html)
- [26] *Vrtná prozkoumanost* [online]. [cit. 2018-03-17]. Dostupné z:  
[https://mapy.geology.cz/vrtna\\_prozkoumanost/](https://mapy.geology.cz/vrtna_prozkoumanost/)

## **Seznam tabulek**

Tabulka 1 – SWOT analýza

Tabulka 2 – Přehled stavebních objektů

Tabulka 3 – Přehled inženýrských sítí

Tabulka 4 – Ceny projektových a průzkumných prací

Tabulka 5 – Ceny za výkonové fáze

Tabulka 6 – Cena za stavební objekty

Tabulka 7 – Náklady na umístění stavby

Tabulka 8 – Rezerva nákladů

Tabulka 9 – Jiné investice

Tabulka 10 – Celkové shrnutí investičních nákladů

## **Seznam obrázků**

Obrázek 1 – Lokalizace obce v rámci MSK; zdroj: [ranapecce.webnode.cz](http://ranapecce.webnode.cz) – upraveno

Obrázek 2 – Vymezení areálu v mapě; zdroj: [mapy.cz](http://mapy.cz) – upraveno

Obrázek 3 – Vymezení areálu v ortofotomapě; zdroj: [mapy.cz](http://mapy.cz) – upraveno

Obrázek 4 – Pohled na objekty pro chov vepřů; zdroj: autor

## **Seznam příloh**

Příloha 1 – Fotodokumentace současného stavu

Příloha 2 – Výpočet parkovacích stání

Příloha 3 – Specifikace mobiliáře

Příloha 4 – Vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí

## Seznam výkresové části

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
1	Situace širších vztahů	1:5000
2	Limity území	1:1000
3	Majetkoprávní vztahy	1:2000
4	Varianta A – urbanistická studie	1:1000
5	Varianta B – urbanistická studie	1:1000
6	Varianta A – dopravní řešení	1:1000
7	Varianta A – dopravní řešení – vlečné křivky	1:1000
8	Varianta A – technická infrastruktura	1:1000
9	Varianta A – řez uličním prostorem A – A‘	1:50
10	Varianta A – vizualizace	



## **PŘÍLOHA 1**

### **FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU**



*Vjezd do areálu s vrátnicí a silniční váhou*



*Budovy se zázemím pro údržbu a opravu zemědělských strojů*



*Budovy pro chov vepřů*



*Budova pro chov vepřů*





*Pohled vepřínem na Jih*



*Pohled vepřínem na Sever*



*Nádrže na kejdu a vodní plocha*



*Vodojem s vodárnou*





*Regulační stanice plynu*



*Trafostanice*

**PŘÍLOHA 2**  
**VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ**

Výpočet parkovacích míst byl proveden dle normy ČSN 73 6110 a vyhlášky 398/2009 Sb. Návrh počítá s maximálním využitím objektů a jejich plné obsazenosti s třísměnným provozem. Administrativní části budov a budova s administrativou mají parkování přímo přilehlé k jejím objektům, budovy pro výrobu a skladování mají parkovací stání řešené dvěma parkovišti uvnitř areálu.

Součinitel vlivu automobilizace a součinitel redukce počtu stání byl uvažován 1.

ADMINISTRATIVA - účelová jednotka: kancelářská plocha – m<sup>2</sup>

- počet účelových jednotek na 1 stání: 35

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - účelová jednotka: počet zaměstnanců

-počet účelových jednotek na 1 stání: 4

### **OBJEKTY SO 1.1 A SO 1.2**

ADMINISTRATIVA – 500 m<sup>2</sup> – 500/35 → 15 stání

VÝROBA A SKLAD – 335 zaměstnanců – 335/4 → 84 stání

Z 15 stání vyhrazených pro administrativu je dle vyhlášky 398/2009 Sb. 1 vyhrazené.

### **OBJEKTY SO 2.1, 2.2 A 2.3**

ADMINISTRATIVA – 350 m<sup>2</sup> – 350/35 → 10 stání

VÝROBA A SKLAD - 170 zaměstnanců – 170/4 → 43 stání

10 parkovacích míst pro administrativu je rozdělených do dvou dílčích parkovacích ploch po 5 stáních a každá z těchto ploch má 1 stání vyhrazené. Dle vyhlášky 398/2009 Sb. Jsou tedy 2 stání vyhrazené.

### **OBJEKT 3.1**

VÝROBA – 80 zaměstnanců – 80/4 → 20 stání

### **OBJEKT 4.1**

VÝROBA – 80 zaměstnanců – 80/4 → 20 stání



## **OBJEKT 5.1**

ADMINISTRATIVA –  $700 \text{ m}^2 \rightarrow$  20 stání

Z 20 stání je dle vyhlášky 398/2009 Sb. 1 stání vyhrazené.

### **SOUČET parkovacích míst pro výrobu a skladování**

$84 + 43 + 20 + 20 = 167$  zaokrouhleno na 168 stání z prostorových důvodů

Tato parkovací místa byla rozdělena do dvou dílčích parkovacích ploch s počtem 2x84 stání.

Z každých 84 parkovacích míst je 5 vyhrazených.

**PŘÍLOHA 3**  
**SPECIFIKACE MOBILIÁŘE**

## VENKOVNÍ ODPADKOVÝ KOŠ S POPELNÍKEM

Prodejce: [b2bpartner.cz](http://b2bpartner.cz)



Barva koše: černá/dezén dřeva

Šířka: 400 mm

Hloubka: 400 mm

Výška: 755 mm

Průměr: 400 mm

**PŘÍLOHA 4**

**VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
**K EXISTENCI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

Filip Kalina  
Poštovní 588  
74213 Studénka

naše značka  
5001603066

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
12.10.2017

Věc:

**Revitalizace zemědělského areálu**

K.ú. - p.č.: Březová u Vítkova

Stavebník: Filip Kalina , Poštovní 588 , 74213 Studénka

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E info@gridservices.cz  
I www.gridservices.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

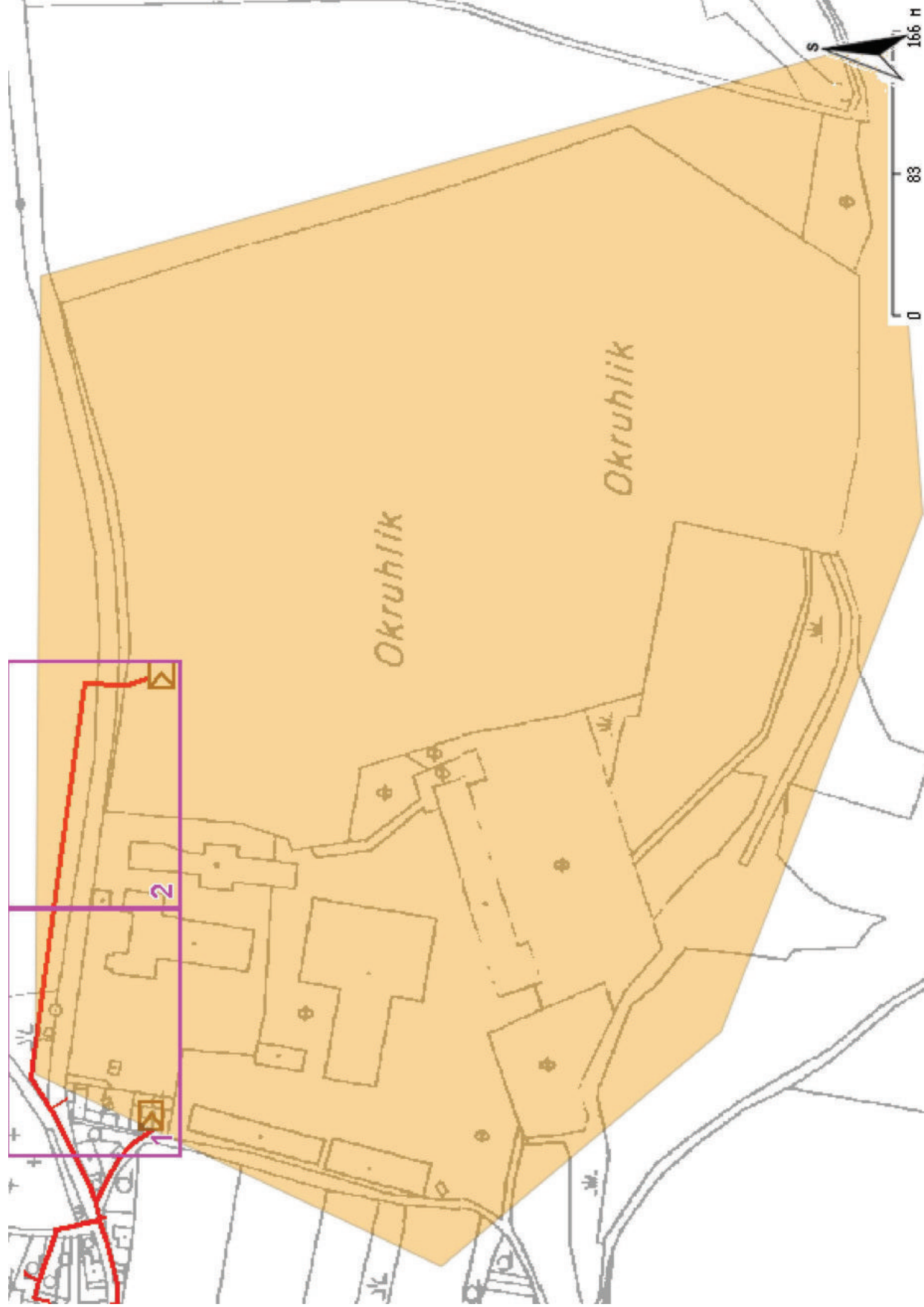
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001603066 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

















**Legenda:**

linie	
plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozní ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Filip Kalina, Poštovní 588, 74213 Studénka. K.ú.: Březová u Vítkova.

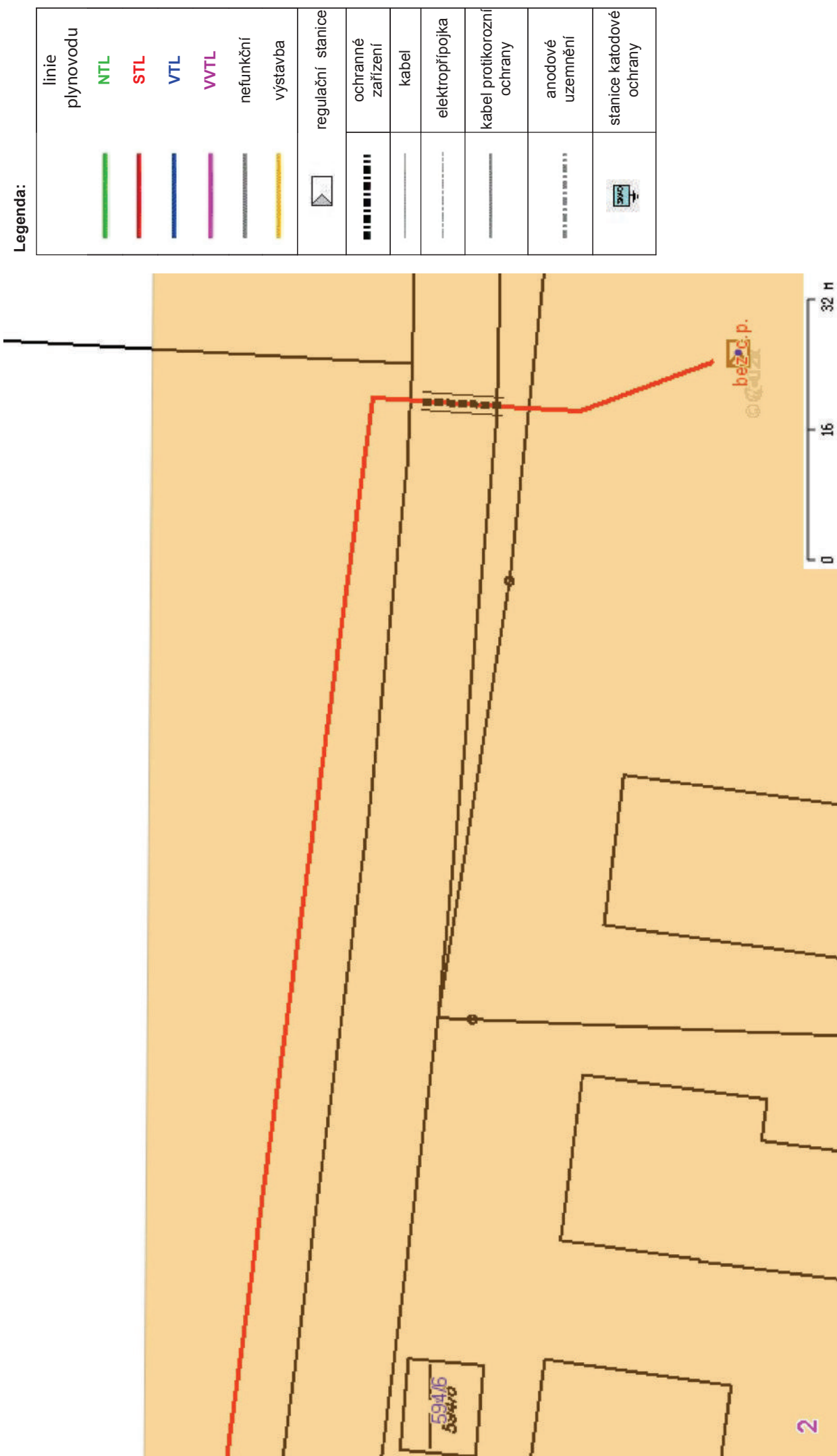


Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VTTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Filip Kalina, Poštovní 588, 74213 Studénka. K.ú.: Březová u Vítkova.



ŽADATEL

Filip Kalina

NAŠE ZNAČKA

0100818956

VYŘÍZENO DNE

12.10.2017

**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:  
Revitalizace zemědělského areálu**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100818956 ze dne 12.10.2017 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť	střet	střet	
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 12.04.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

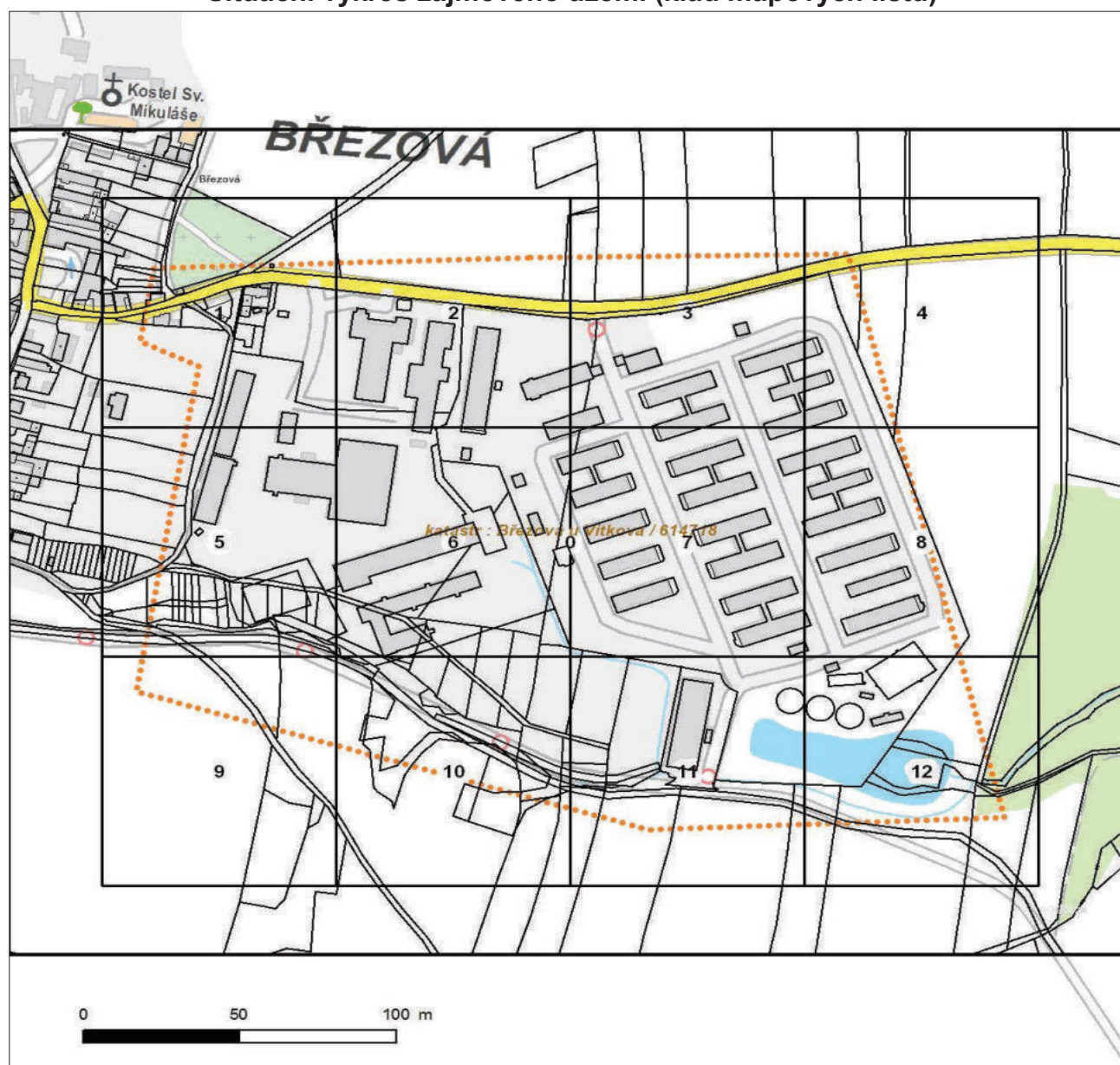
#### **Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

















Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

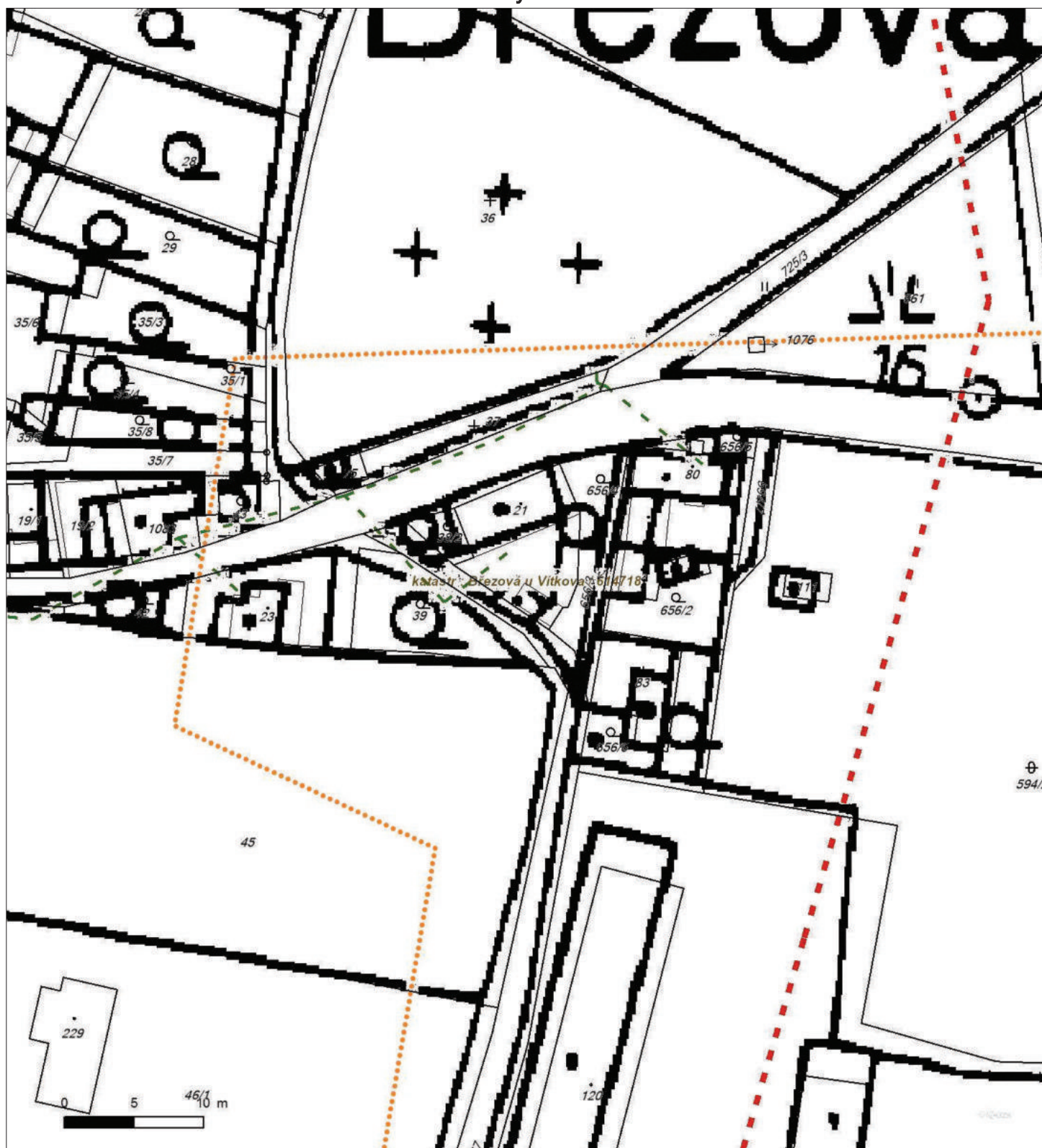
LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území



Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

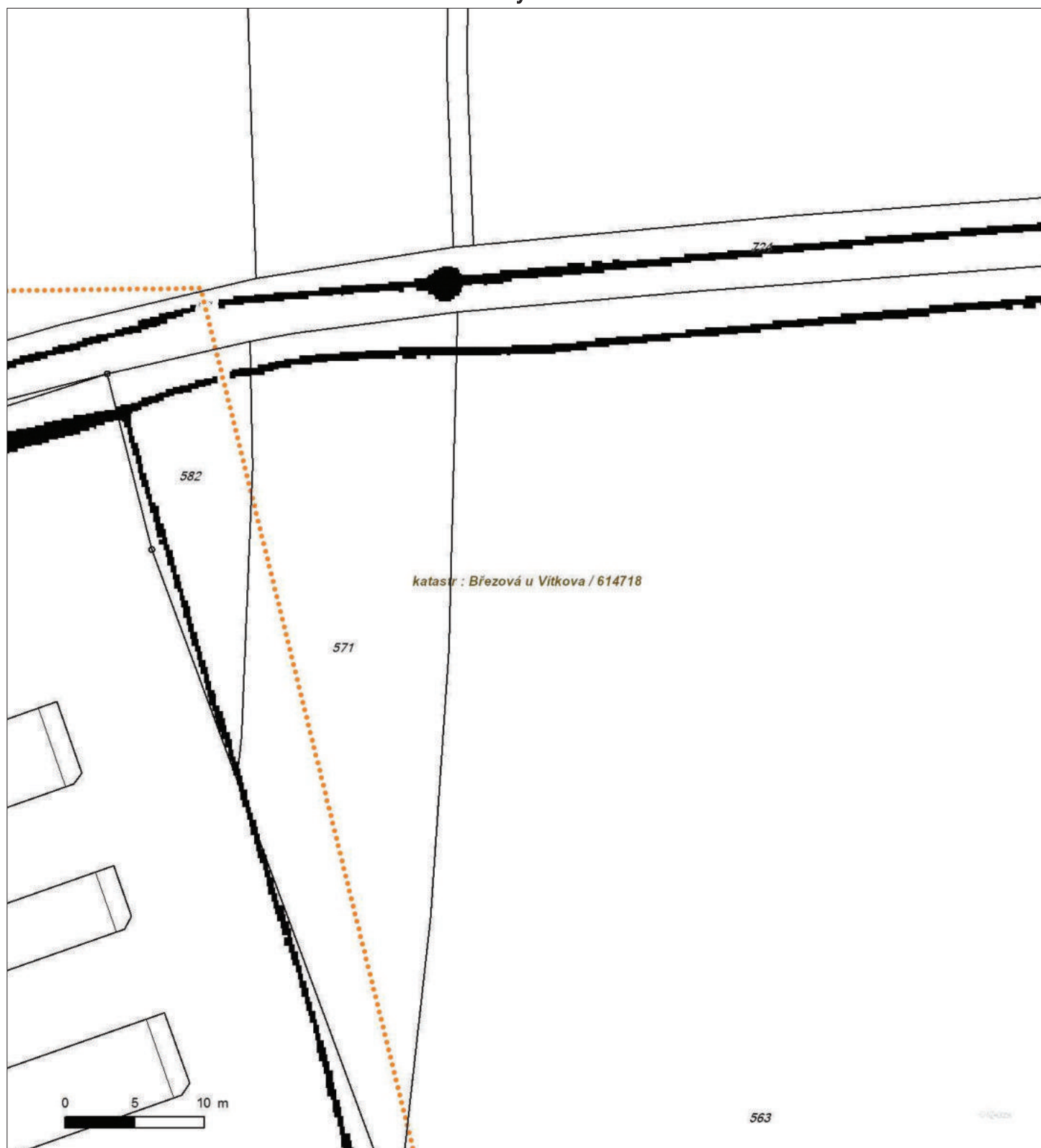




Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

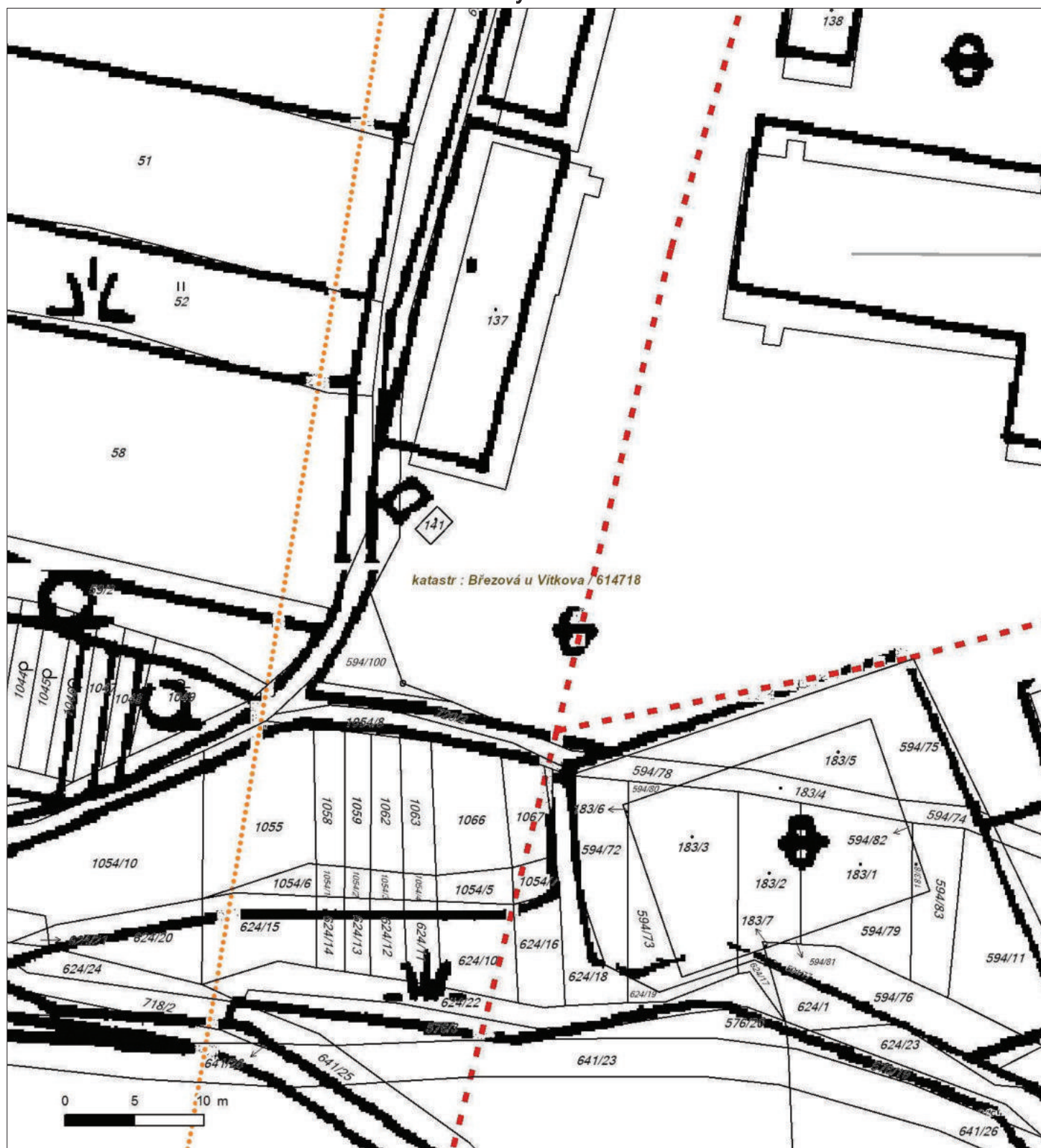




Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 5

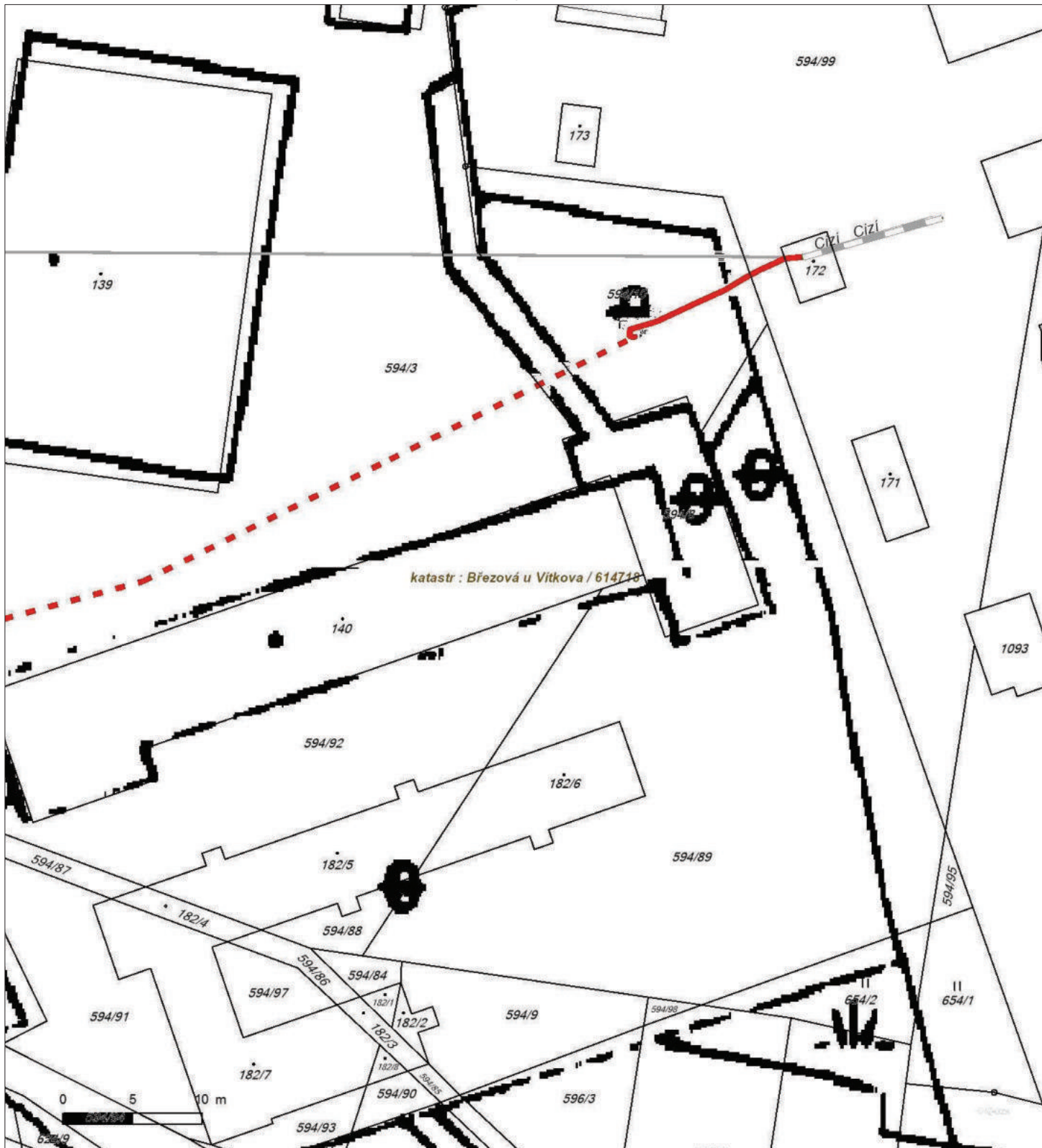


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.





Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 7



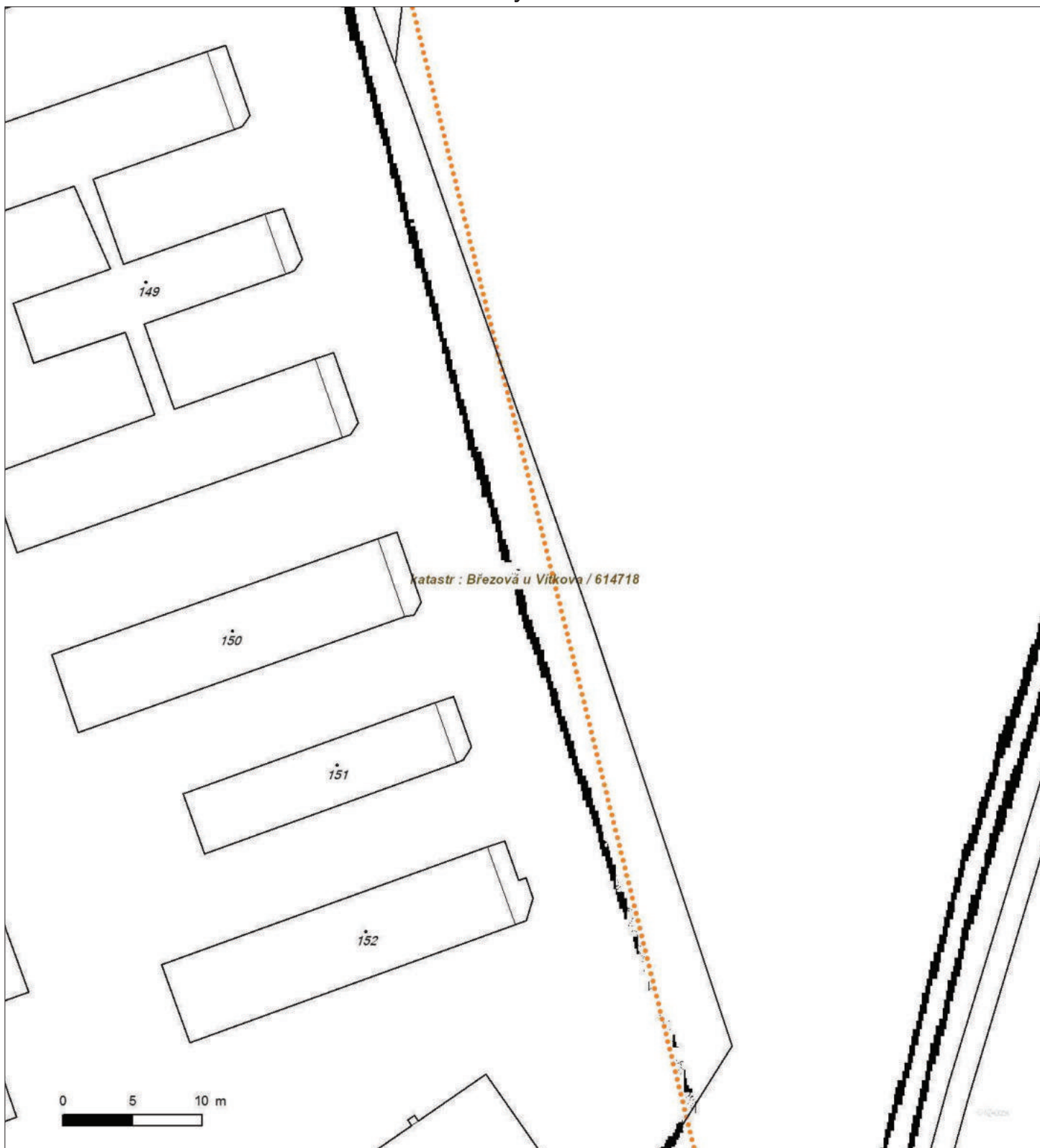
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 9



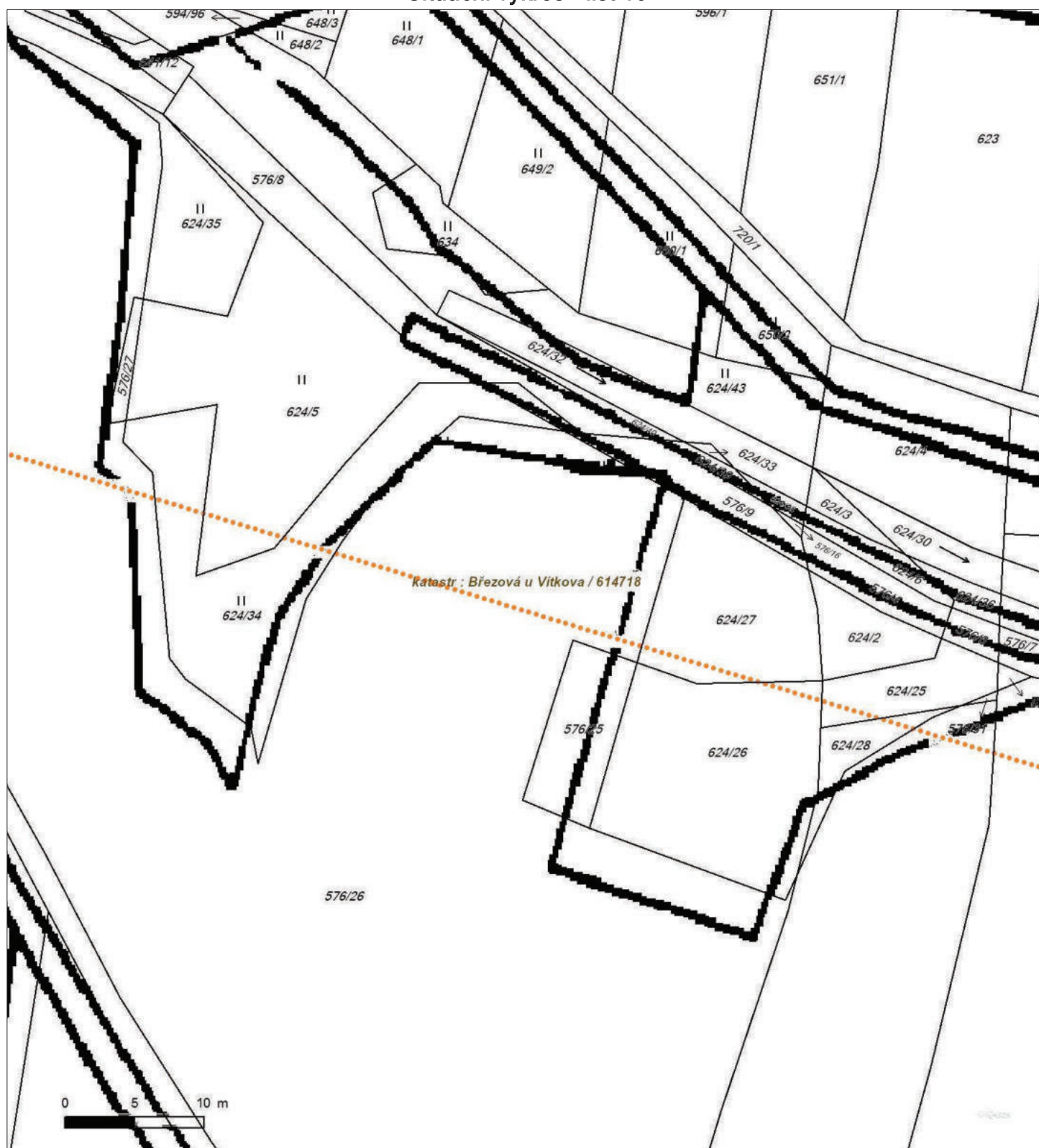
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 10



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 11

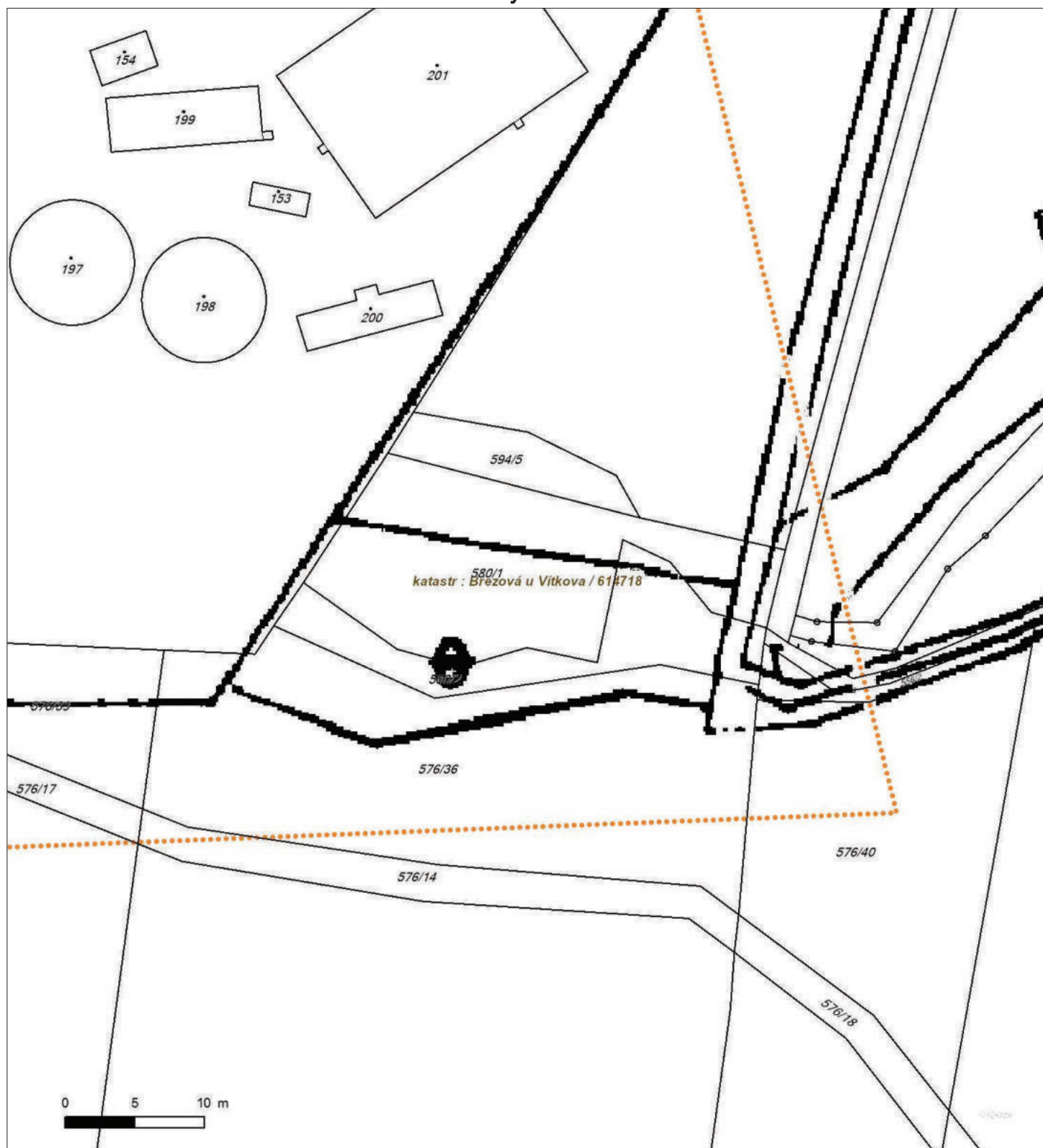


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100818956.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 12



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

### **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### **V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC**

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 740632/17**

**Číslo žádosti: 0117 997 859**

Důvod vydání *Vyjádření*: **Změna v užívání stavby**

**Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 12. 10. 2019.**

<b>Žadatel</b>	Filip Kalina	
<b>Stavebník</b>	Filip Kalina	
<b>Název akce</b>	Revitalizace zemědělského areálu	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Opava
	<b>Obec</b>	Březová
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Březová u Vítkova

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 740632/17

Číslo žádosti: 0117 997 859

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Jiří Krvač, e-mail: [jiri.krvac@cetin.cz](mailto:jiri.krvac@cetin.cz) (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 740632/17

Číslo žádosti: 0117 997 859

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 12. 10. 2017.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  




## **Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.***

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK***

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 606 877 457 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.



3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

## Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Tomanek Eduard, Jablonského 2091 Ostrava, mail: [eduard.tomanek@cetin.cz](mailto:eduard.tomanek@cetin.cz).

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Revitalizace zemědělského areálu trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyřádění* 740632/17

Číslo žádosti: 0117 997 859

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz  
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

### **ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### **GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz  
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

### **Josef Matoušek**

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

### **KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### **Milan Kočvara**

se sídlem: Osoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

### **OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

### **Rostislav Ralidiák**

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k *Vyjádření* 740632/17

Číslo žádosti: 0117 997 859

**Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava**

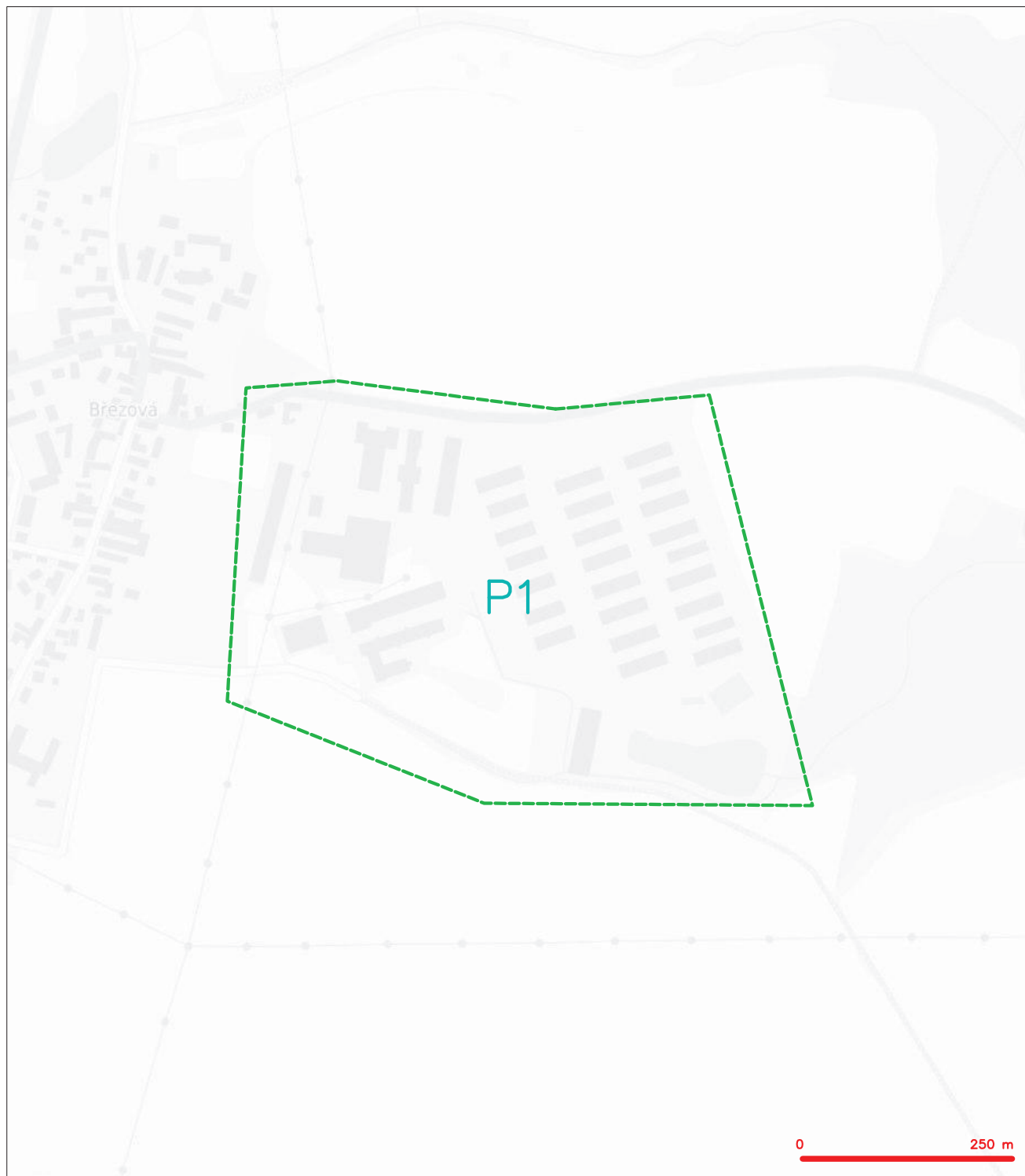
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

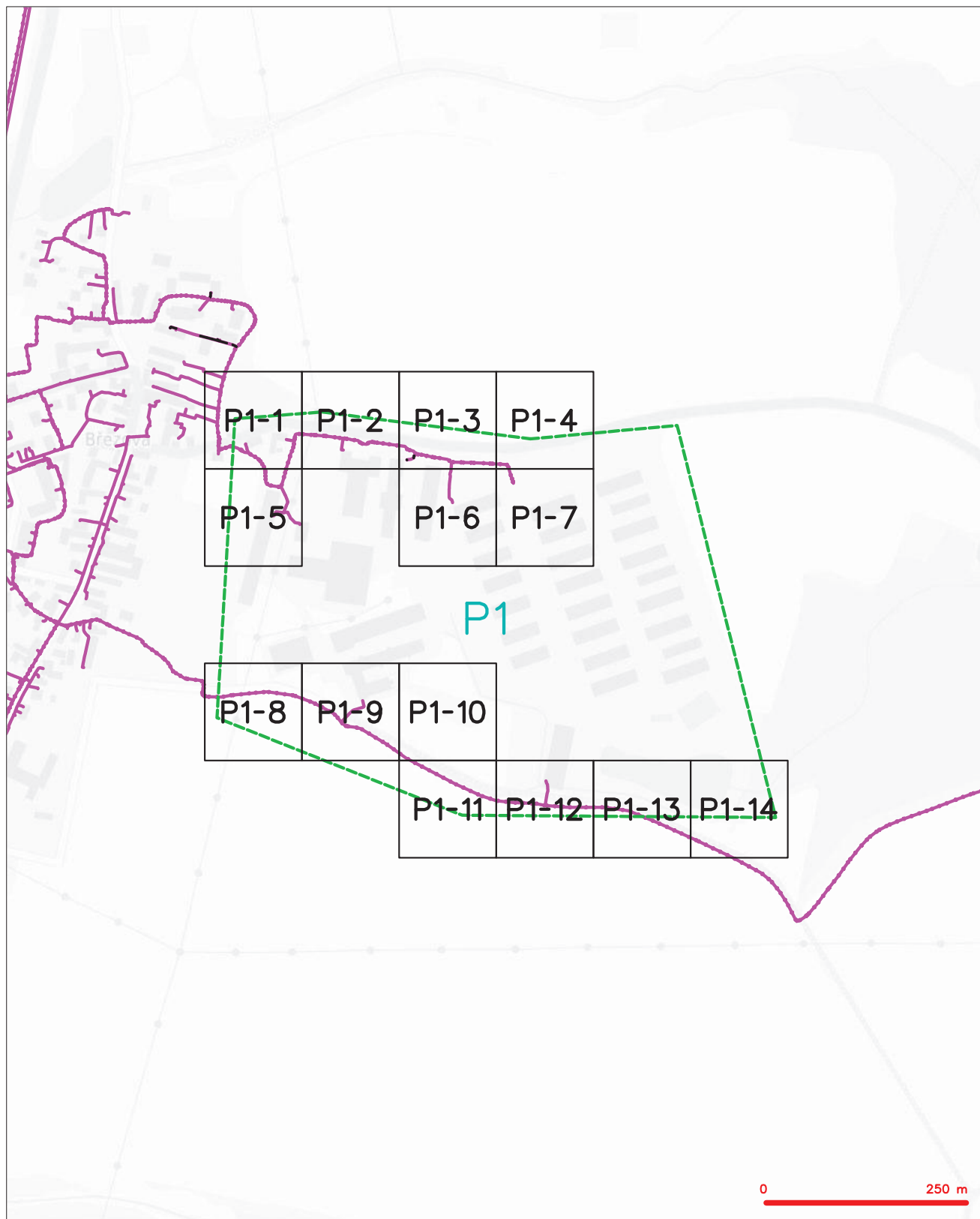
## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA  
--- hranice zájmového území k vyjádření

*[Signature]*  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Dělnická 208/II  
150 00 Praha 5  
IČ: 01094060, DIČ: CZ01094060  
[95]

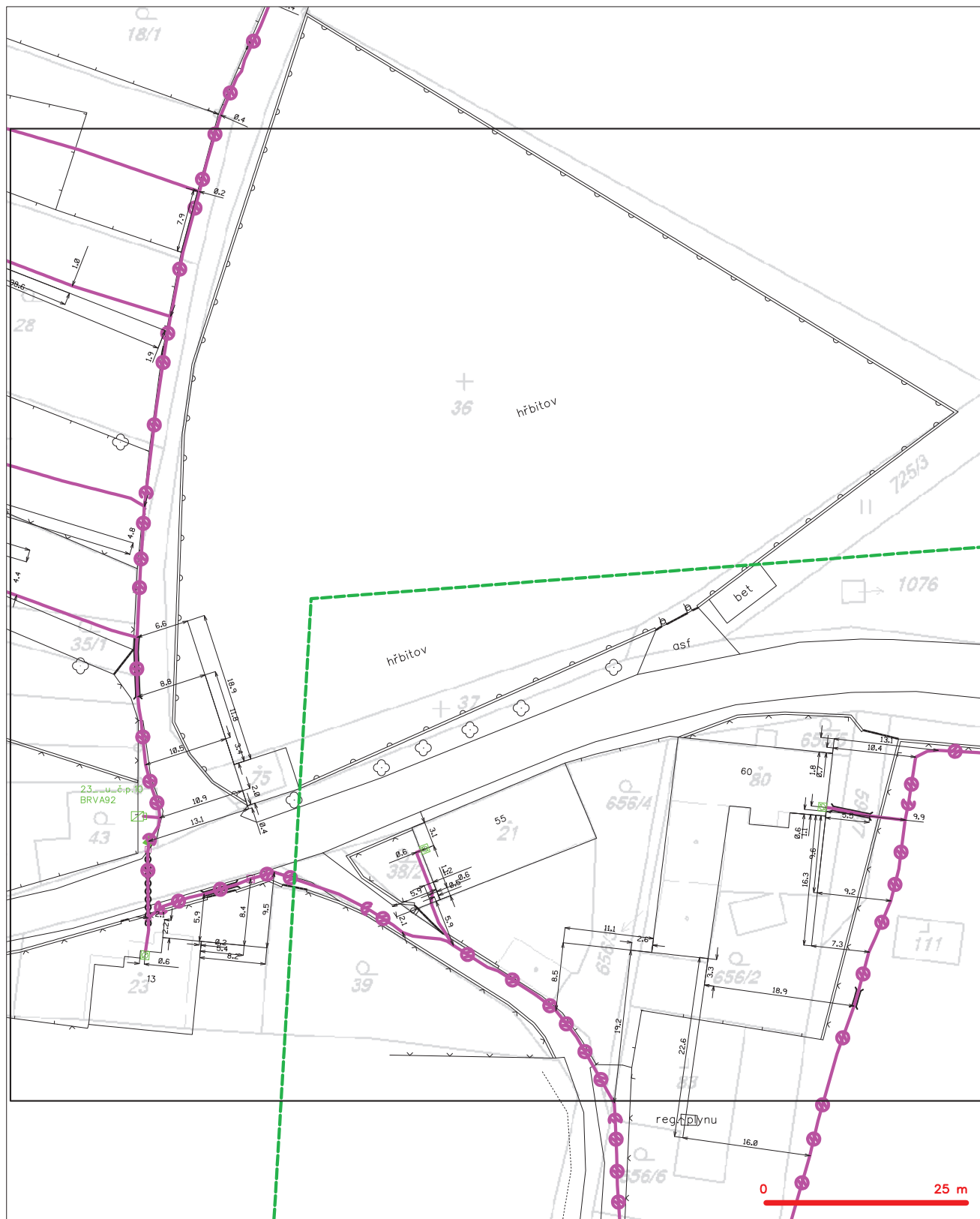
# SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



## LEGENDA

- |                         |  |                          |  |
|-------------------------|--|--------------------------|--|
| — (green dashed line)   | hranice zájmového území k vyjádření  | — (red line with cross)  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu |
| — (blue dashed line)    | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  | RR (red line with cross) | radové síť, ochranné pásmo radové sítě   |
| — (red line with cross) | zaměřený průběh metalického kabelu   | — (red line with cross)  | podzemní síť   |
| — (red line with cross) | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu | — (red line with cross)  | neprovozovaná síť  |
| — (red line with cross) | nezaměřený průběh metalického kabelu   | — (red line with cross)  | podzemní síť cíl   |
| — (red line with cross) | podzemní síť cíl   | — (red line with cross)  | síť s NN   |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1

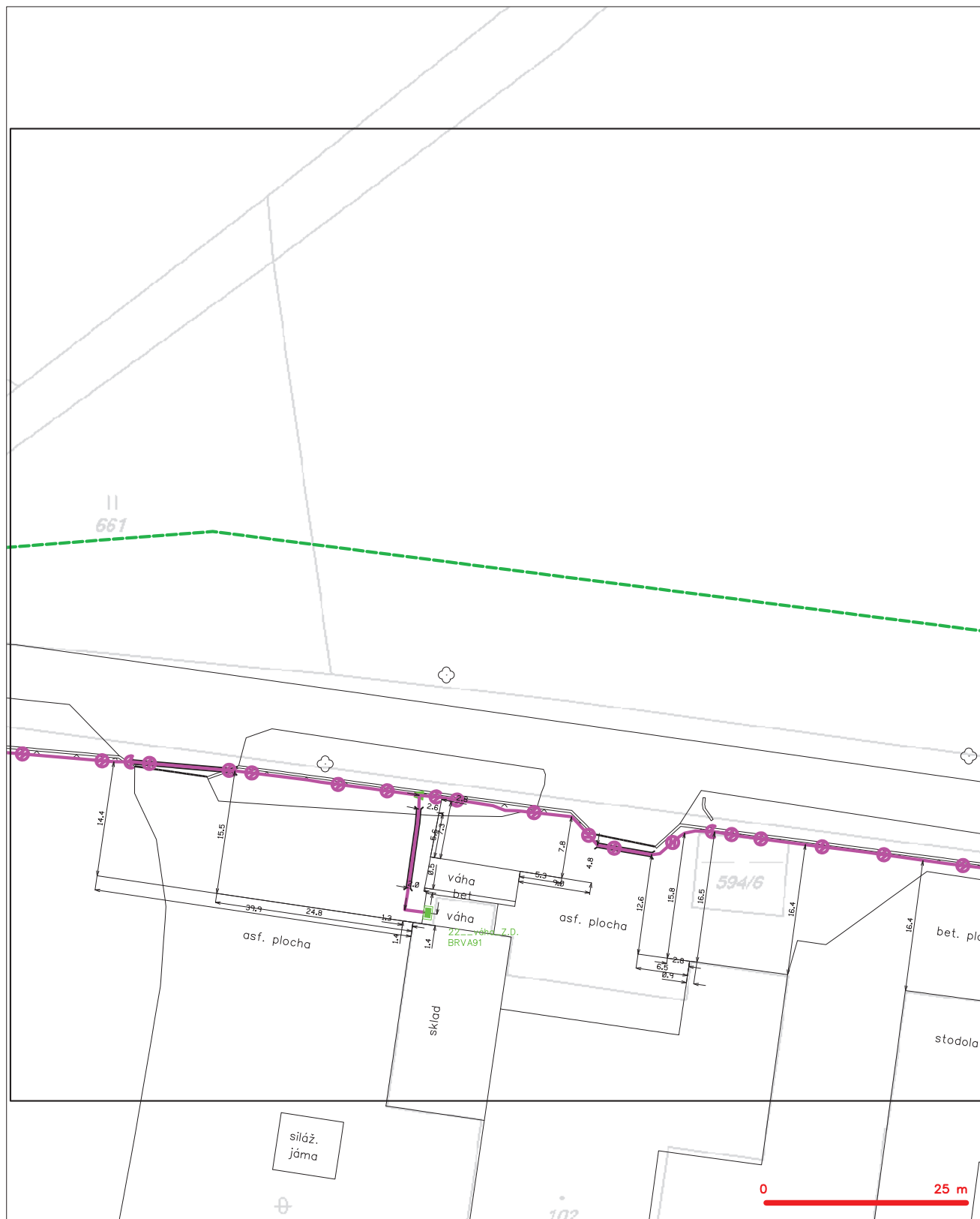


LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| — | hranice zájmového území k vyjádření  | — | nezaměřený příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě   |
| — | zaměřený příbeh metalického kabelu   | — | podzemní síť   |
| — | zaměřený příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | — | neprůhledná síť  |
| — | nezaměřený příbeh metalického kabelu   | — | podzemní síť cíl   |
| — | podzemní síť cíl   | — | síť s NN   |



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2

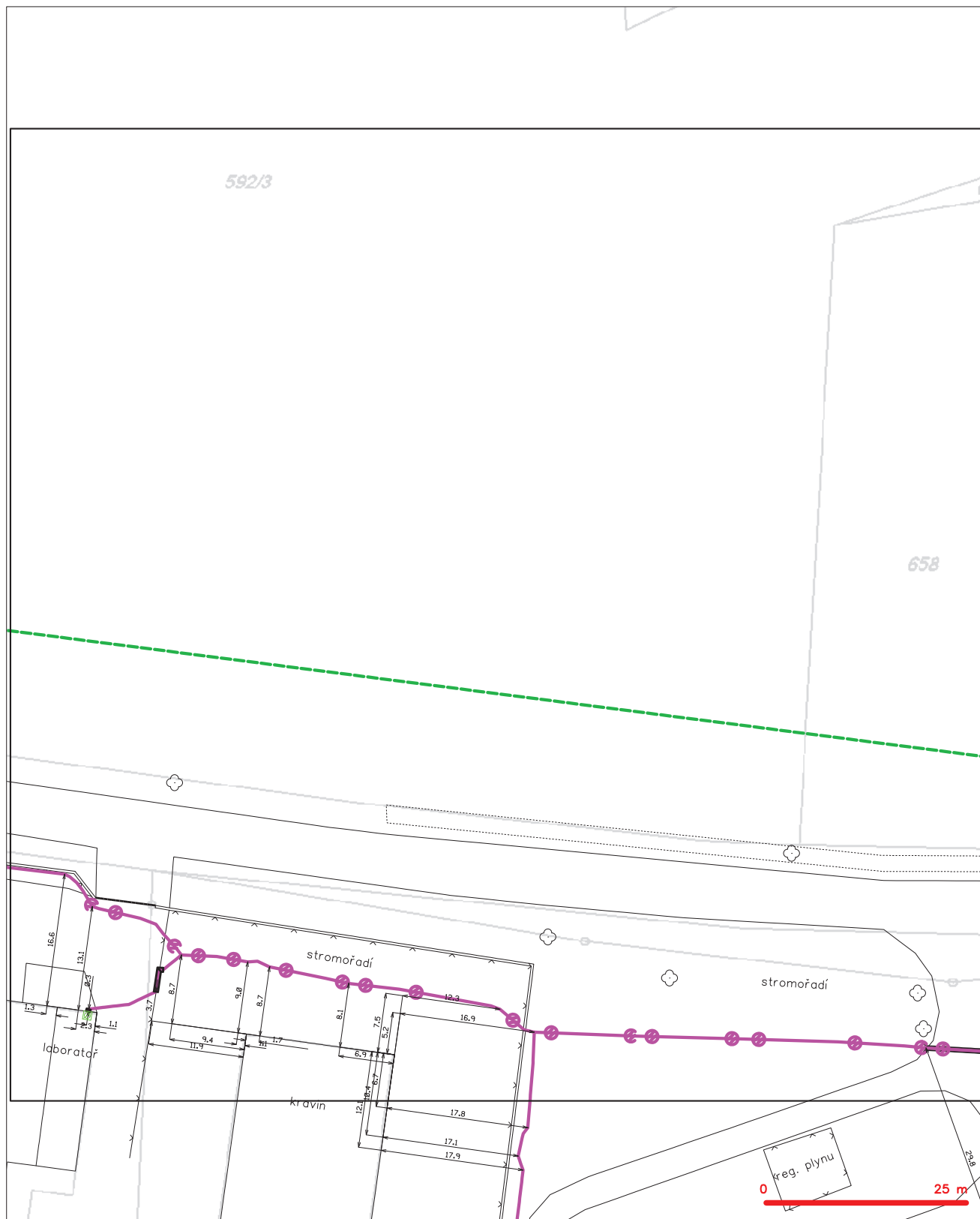


LEGENDA

- |   |   |    |   |
|---|---|----|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření   | —  | nezaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN   | RR | radové síť, ochranné pásmo radové sítě  |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu  | —  | podzemní síť  |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | —  | neprovozané síť   |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu  | —  | podzemní síť cíl  |
| — | podzemní síť cíl  | —  | síť s NN  |



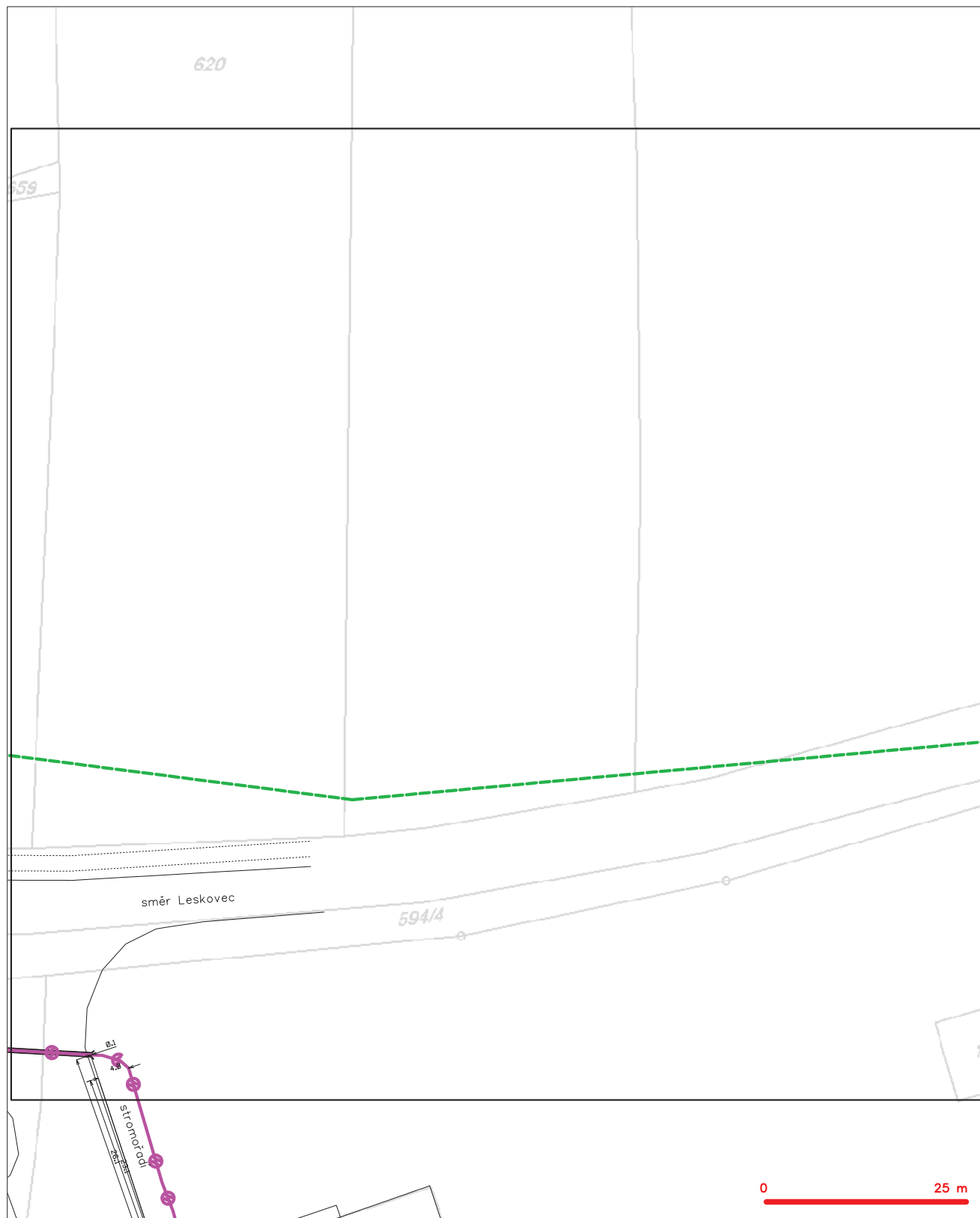
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- |                              |  |                               |  |
|------------------------------|--|-------------------------------|--|
| — (green dashed line)        | hranice zájmového území k vyjádření  | — (purple line with circles)  | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — (blue dashed line)         | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  | RR (purple line with circles) | radové síť, ochranné pásmo radové sítě   |
| — (purple line)              | zaměřený průběh metalického kabelu   | — (purple line with circles)  | podzemní síť   |
| — (purple line with circles) | zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — (purple line with circles)  | naprovozané síť  |
| — (purple line with circles) | nezaměřený průběh metalického kabelu   | — (purple line with circles)  | podzemní síť cíl   |
| — (purple line with circles) | podzemní síť cíl   | — (purple line with circles)  | síť s NN   |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



## LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nebo součástí optického a metalického kabelu       |
|  | HN přípojnka, území s HN přípojnka CETIN         |  | radiové síti, ochranné pásmo radiové síti          |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | nozdrenní síť                                      |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | neprovázané síti                                   |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |  | koaxiální kabel, kabelový                          |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | podzemní síti cizí                                 |
|  | nozdrenní síť cizí                               |  | síť s NN   |

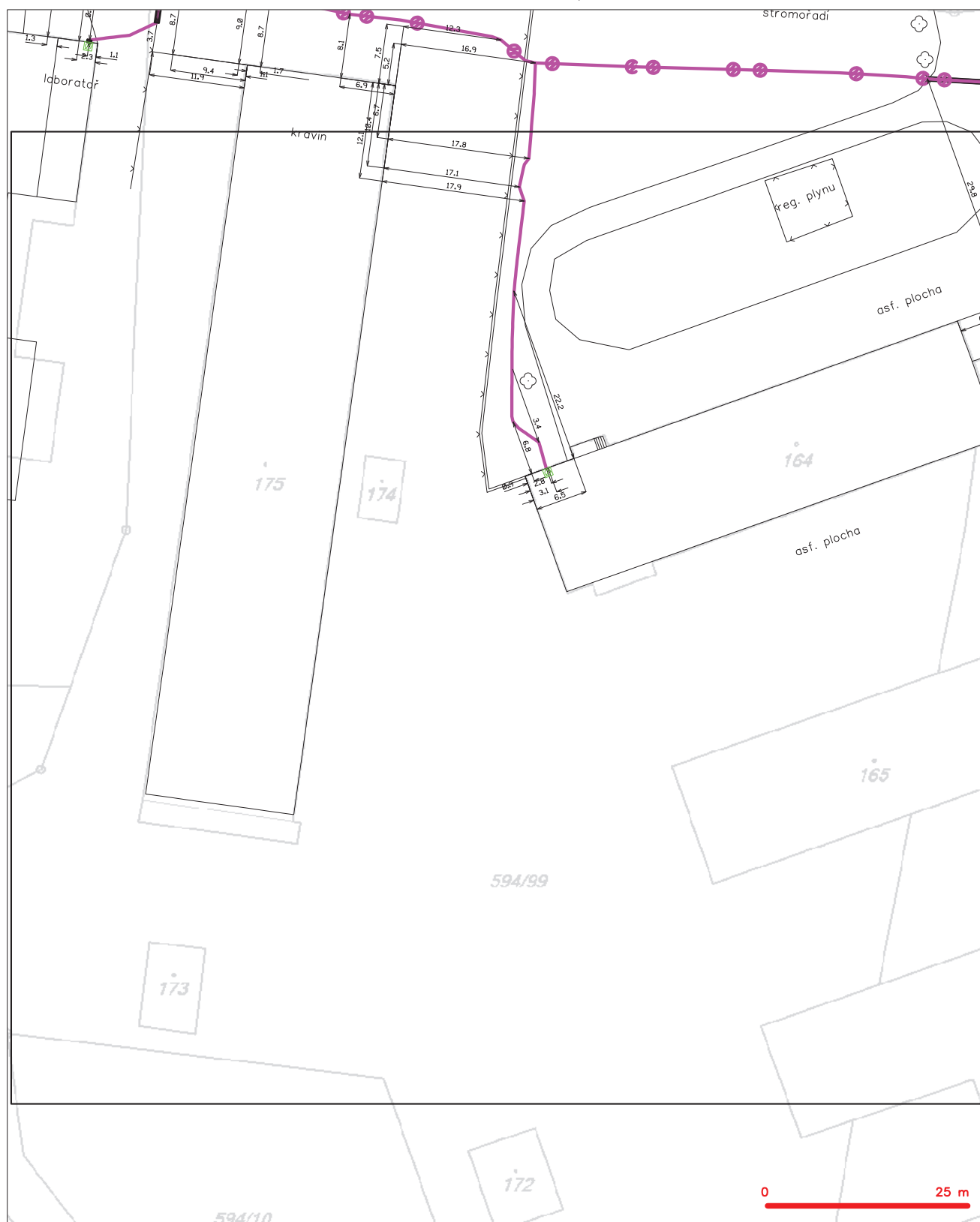
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



LEGENDA

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření   | — | nezaměřený přírůstek optického kabelu, NEPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN   | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě  |
| — | zaměřený přírůstek metalického kabelu   | — | podzemní síť  |
| — | zaměřený přírůstek optického kabelu, NEPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu | — | neprůvazované síť   |
| — | nezaměřený přírůstek metalického kabelu   | — | podzemní síť cíl  |
| — | podzemní síť cíl  | — | síť s NN  |

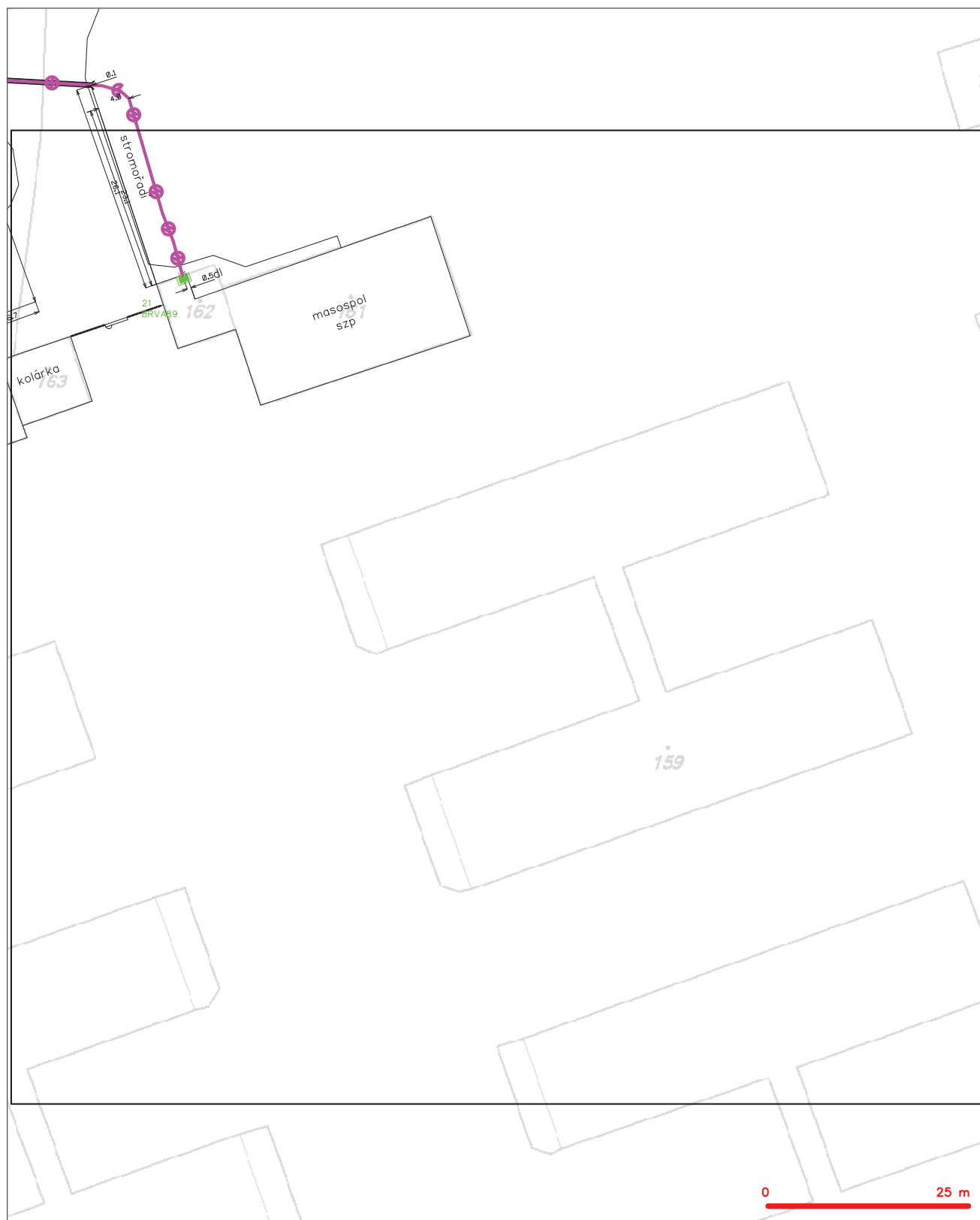
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



## LEGENDA

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | hranice rájového území k vyjádření            |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN       |  | nebo součástí optického a metalického kabelu    |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu            |  | radové síť, ochranné pásmo radové síť           |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť                                    |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu  |  | neprůvzatovaná síť                              |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | koléktor, kabelovod                             |
|  | podzemní síť cizí                             |  | podzemní síť cizí                               |
|  | podzemní síť cizí                             |  | síť s NV  |

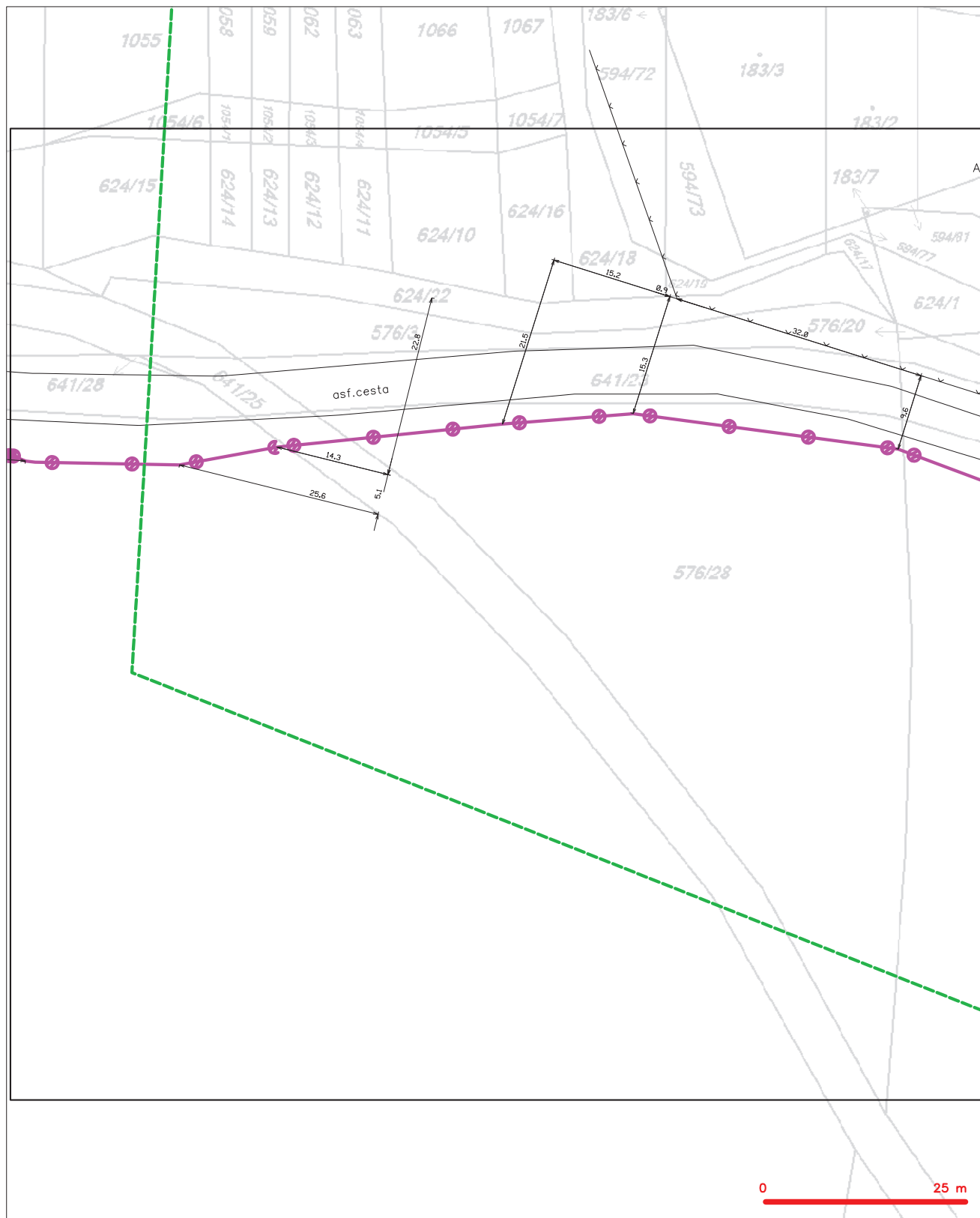
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

- |   |   |    |   |
|---|---|----|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření   | —  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, NEPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN   | RR | radové síť, ochranné pásmo radové sítě  |
| — | zaměřený přírůstek metalického kabelu   | —  | podzemní síť  |
| — | zaměřený přírůstek optického kabelu, NEPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu | —  | neprůsvětelná síť   |
| — | nezaměřený přírůstek metalického kabelu   | —  | podzemní síť cíl  |
| — | podzemní síť cíl  | —  | síť s NN  |

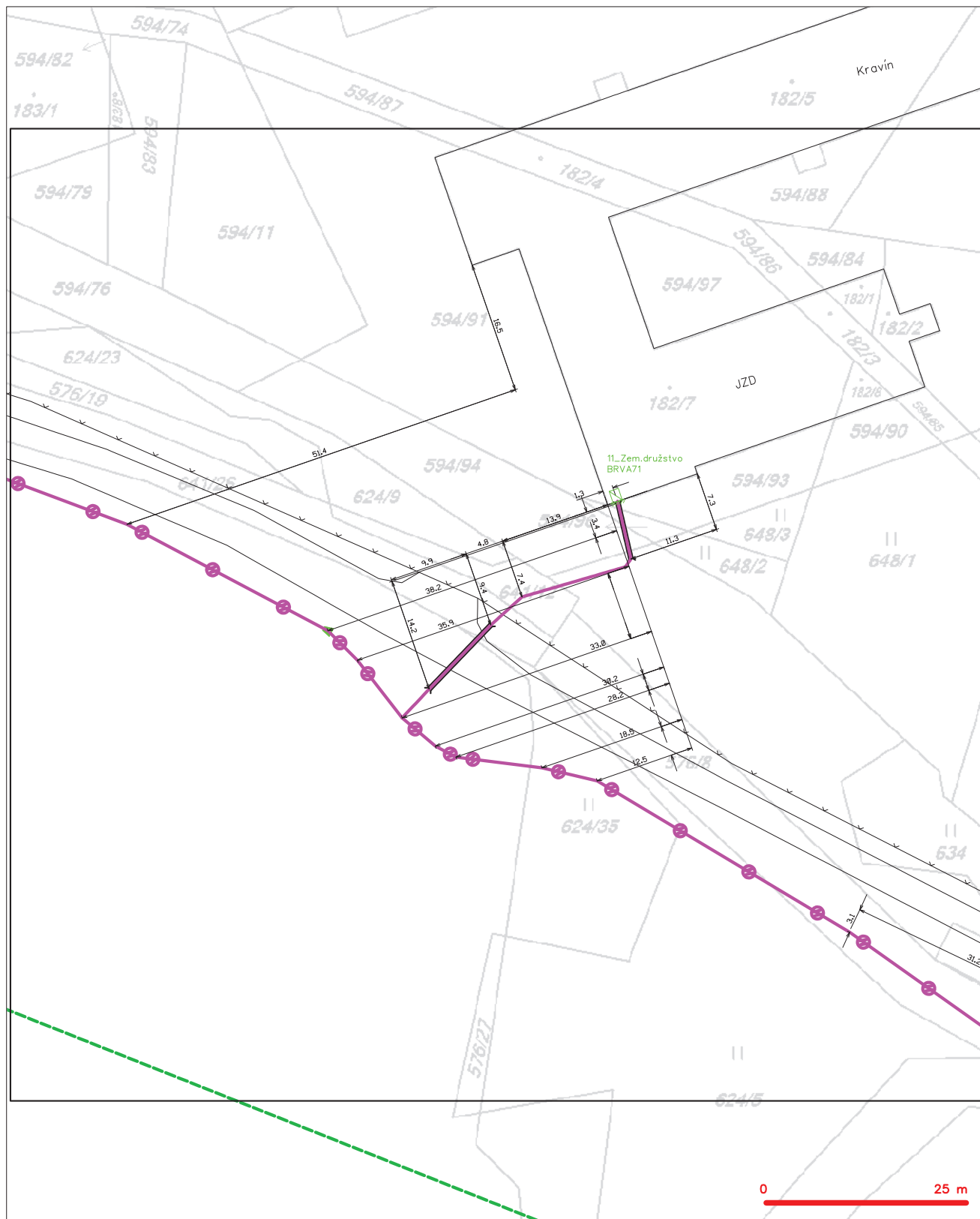
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



## LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |  | nebo součástí optického a metalického kabelu       |
|  | NN přípojnka, území s NN přípojnou CETIN         |  | radiové síle, ochranné pásmo radiové síle          |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | podzemní síle                                      |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | nepraznovázané síle                                |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |  | koaxiál, kabelovod                                 |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | podzemní síle cizí                                 |
|  | podzemní síle cizí                               |  | síle s NN  |

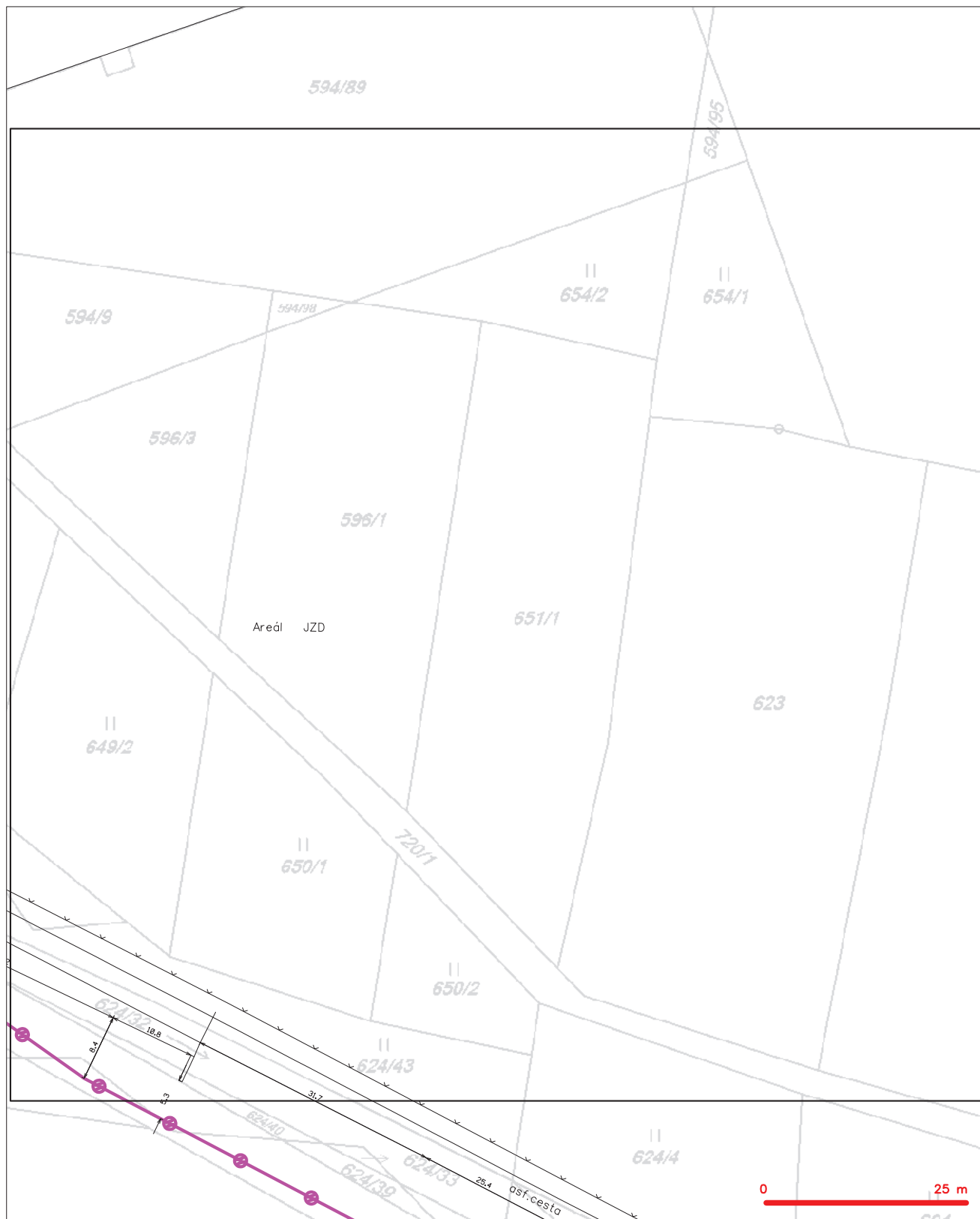
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nezaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu
- podzemní síť
- podzemní síť cíl
- síť s NN
- nezaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu
- RR
- podzemní síť
- neprovozané síť
- C
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10

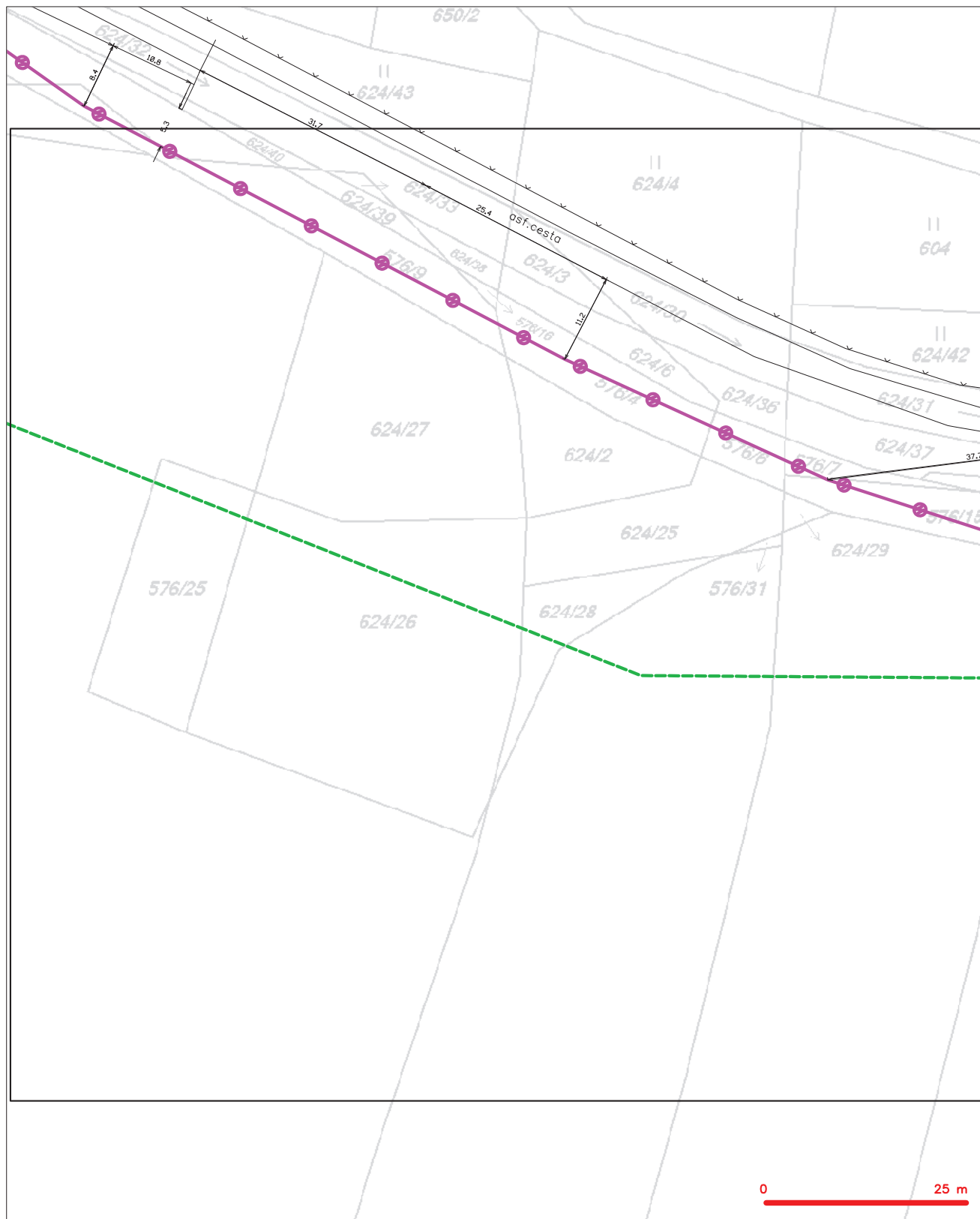


LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření  |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
|  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  |  | radové síť, ochranné pásmo radové sítě   |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu   |  | podzemní síť   |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |  | neprůvazované síť  |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu   |  | podzemní síť cizí  |
|  | podzemní síť cizí  |  | síť s NN   |
|  |  |  | olektor, kabelovod   |



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-11



LEGENDA

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření   | — | nezaměřený přírůstek optického kabelu, NEPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN   | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě  |
| — | zaměřený přírůstek metalického kabelu   | — | podzemní síť  |
| — | zaměřený přírůstek optického kabelu, NEPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu | — | neprůhledná síť   |
| — | nezaměřený přírůstek metalického kabelu   | — | podzemní síť cíl  |
| — | podzemní síť cíl  | — | síť s NV  |

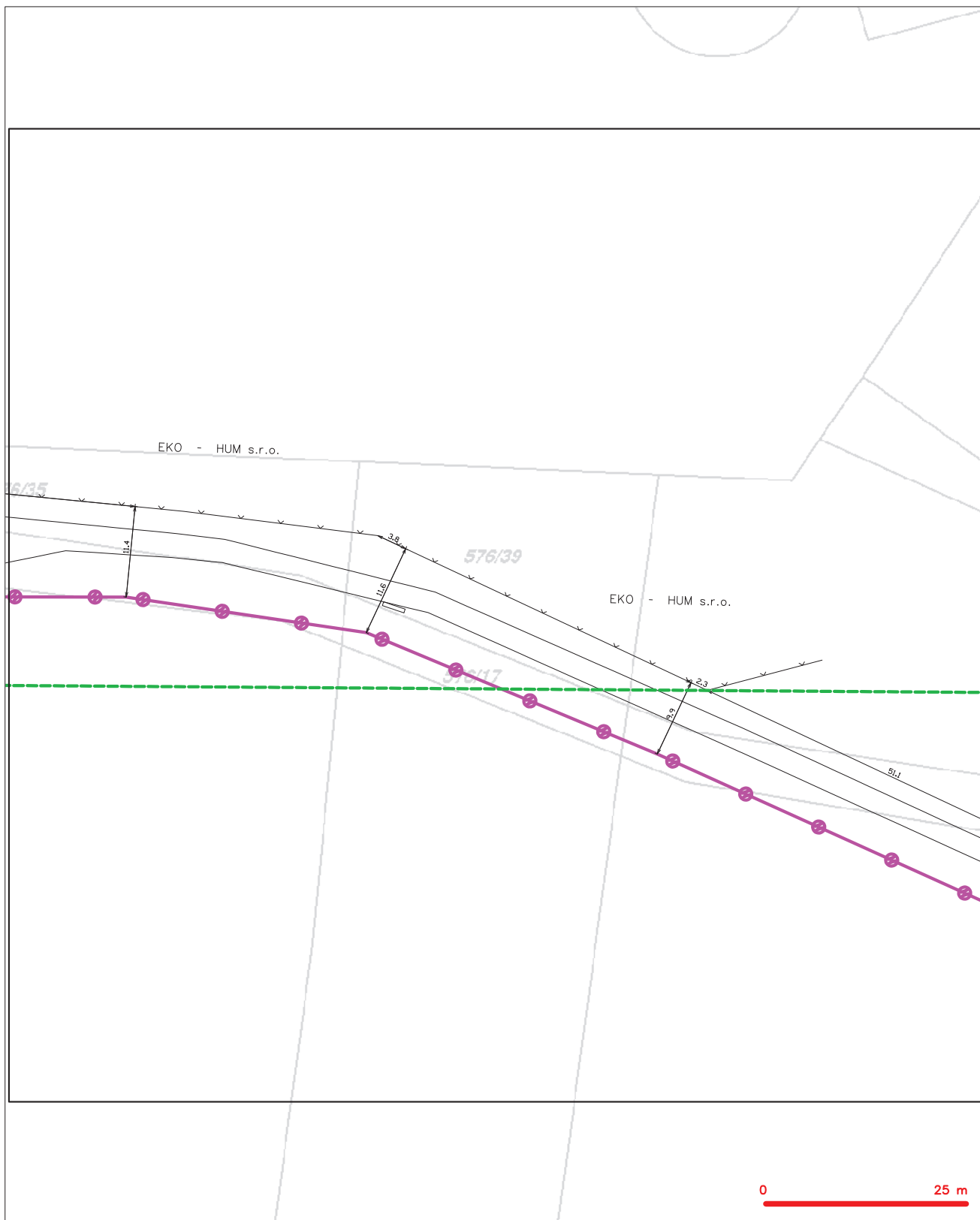
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-12



LEGENDA

- |                                     |   |                                      |   |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| --- (green dashed line)             | hranice zájmového území k vyjádření     | --- (purple dashed line with circle) | nezaměřený průběh optického kabelu, NDE trubky nebo součet optického a metalického kabelu |
| --- (blue dashed line with circle)  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | --- (red dashed line with circle)    | zaměřený průběh metalického kabelu  |
| --- (purple solid line with circle) | zaměřený průběh metalického kabelu      | --- (red solid line with circle)     | nezaměřený průběh optického kabelu, NDE trubky nebo součet optického a metalického kabelu |
| --- (purple solid line)             | nezaměřený průběh metalického kabelu    | --- (red solid line)                 | podzemní síť cíl  |
| --- (purple solid line with circle) | podzemní síť cíl                        | --- (red solid line with circle)     | sítě s NN   |
|                                     |   | RR (red arrow)                       | radové síť, ochranné pásmo radové sítě  |
|                                     |   | --- (red dashed line)                | naprovozané síť   |
|                                     |   | --- (red solid line)                 | podzemní síť cíl  |
|                                     |   | --- (red solid line with circle)     | sítě s NN   |
|                                     |   | --- (red dashed line with circle)    | nezaměřený průběh optického kabelu, NDE trubky nebo součet optického a metalického kabelu |
|                                     |   | --- (red solid line with circle)     | zaměřený průběh metalického kabelu  |
|                                     |   | --- (red solid line)                 | nezaměřený průběh optického kabelu, NDE trubky nebo součet optického a metalického kabelu |
|                                     |   | --- (red solid line with circle)     | podzemní síť cíl  |
|                                     |   | --- (red solid line with circle)     | sítě s NN   |

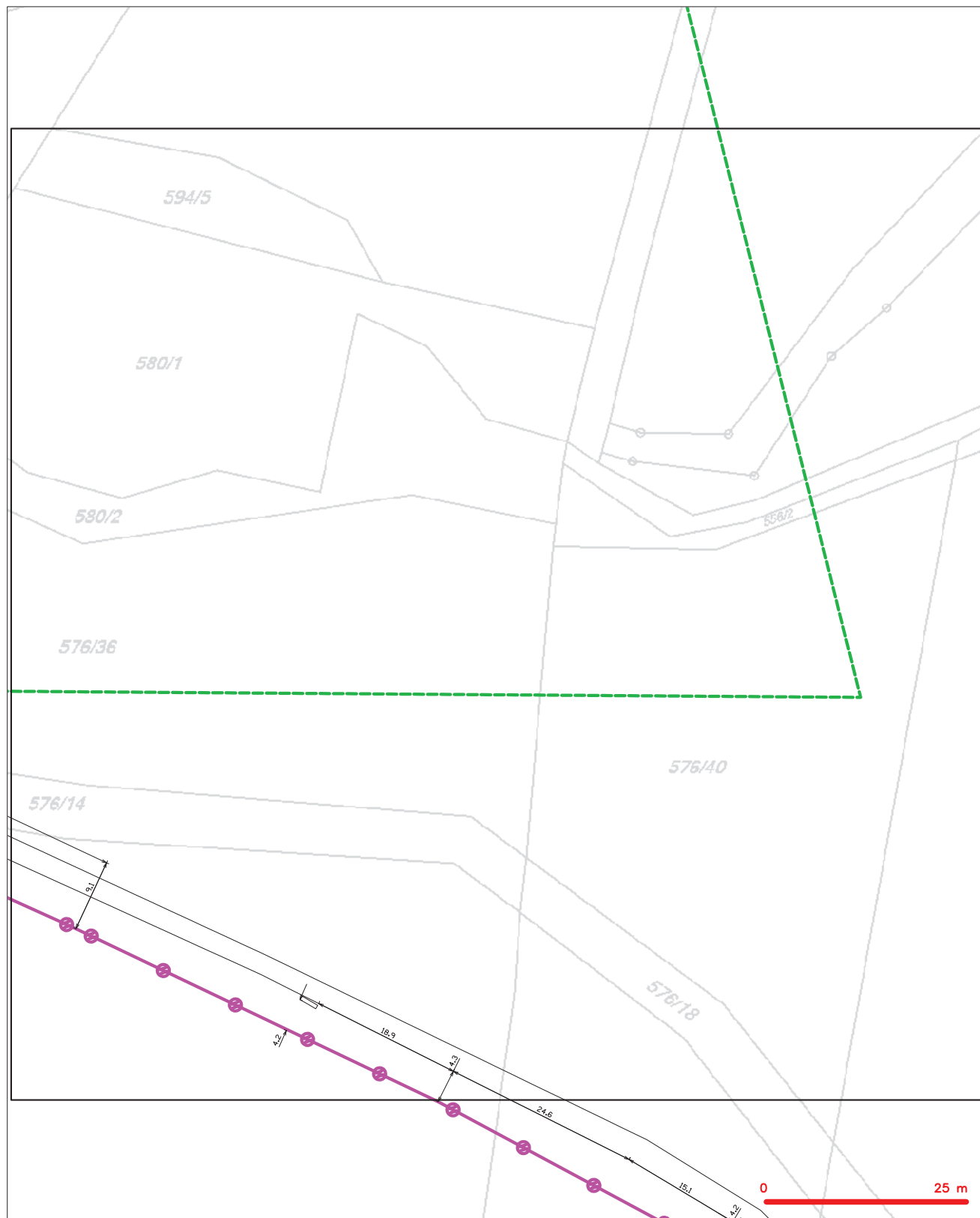
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-13



## LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | nebo souodní optického a metalického kabelu      |  | nebo souodní optického a metalického kabelu        |
|  | NN přípojnka, území s NN přípojnou CETIN         |  | radiové síle, ochranné pásmo radiové síle          |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | podzemní síle                                      |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | nepraznovázané síle                                |
|  | nebo souodní optického a metalického kabelu      |  | koalektor, kabelovod                               |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | podzemní síle cizí                                 |
|  | podzemní síle cizí                               |  | síle s NN  |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-14



## LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | HN přípojnka, území s HN přípojnou CETIN         |  | nova souše optického a metalického kabelu          |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | radiové síť, ochranné pásmo radiové síť            |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | nozemní síť  |
|  | nova souše optického a metalického kabelu        |  | neprerované síť                                    |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | koektor, kabelovod                                 |
|  | nozemní síť cizí                                 |  | podzemní síť cizí                                  |
|  | síť s NN   |  | síť s NN   |



Vyřizuje: Dundáček Petr  
E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Filip Kalina  
Poštovní 588  
74213 Studénka

Číslo jednací: **E04211/18**

V Praze dne: **31.1.2018**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc: Revitalizace zemědělského areálu**

Stupeň: Územní a stavební řízení

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura ( TI ) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřípojky (vedení NN)	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Body sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomčikova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí  
Technologický úsek



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E04211/18**  
Název stavby /akce: **Revitalizace zemědělského areálu**  
Datum podání žádosti: **31.1.2018**  
Důvod žádosti: **Územní a stavební řízení**  
Popis jiného důvodu žádosti:  
Poznámka:

## Žadatel

Firma / organizace:  
IČ  
DIČ  
Kontaktní osoba: **Filip Kalina**  
Adresa: **Poštovní 588**  
Město / obec: **Studénka**  
PSČ: **74213**  
Stát:  
E-mail: **filip.kalina@post.cz**  
Telefonní číslo:

## Stavebník

Firma / organizace:  
Kontaktní osoba: **Filip Kalina**  
Adresa: **Poštovní 588**  
Město / obec: **Studénka**  
PSČ: **74213**  
Stát:  
E-mail: **filip.kalina@post.cz**  
Telefonní číslo:

## Stavba

Výška nad terénem (metry): **30 m**  
Projektant:  
Druh stavby: **Ostatní**  
Hodnota projektu: **250 mil. Kč**  
Měsíc zahájení stavby: **6/2018**  
Měsíc ukončení stavby: **3/2019**

## Odeslání stanoviska

E-mail: **filip.kalina@post.cz**

Příloha č. 2

## Situační plánek podzemních sítí

Zájmová oblast zadaná žadatelem

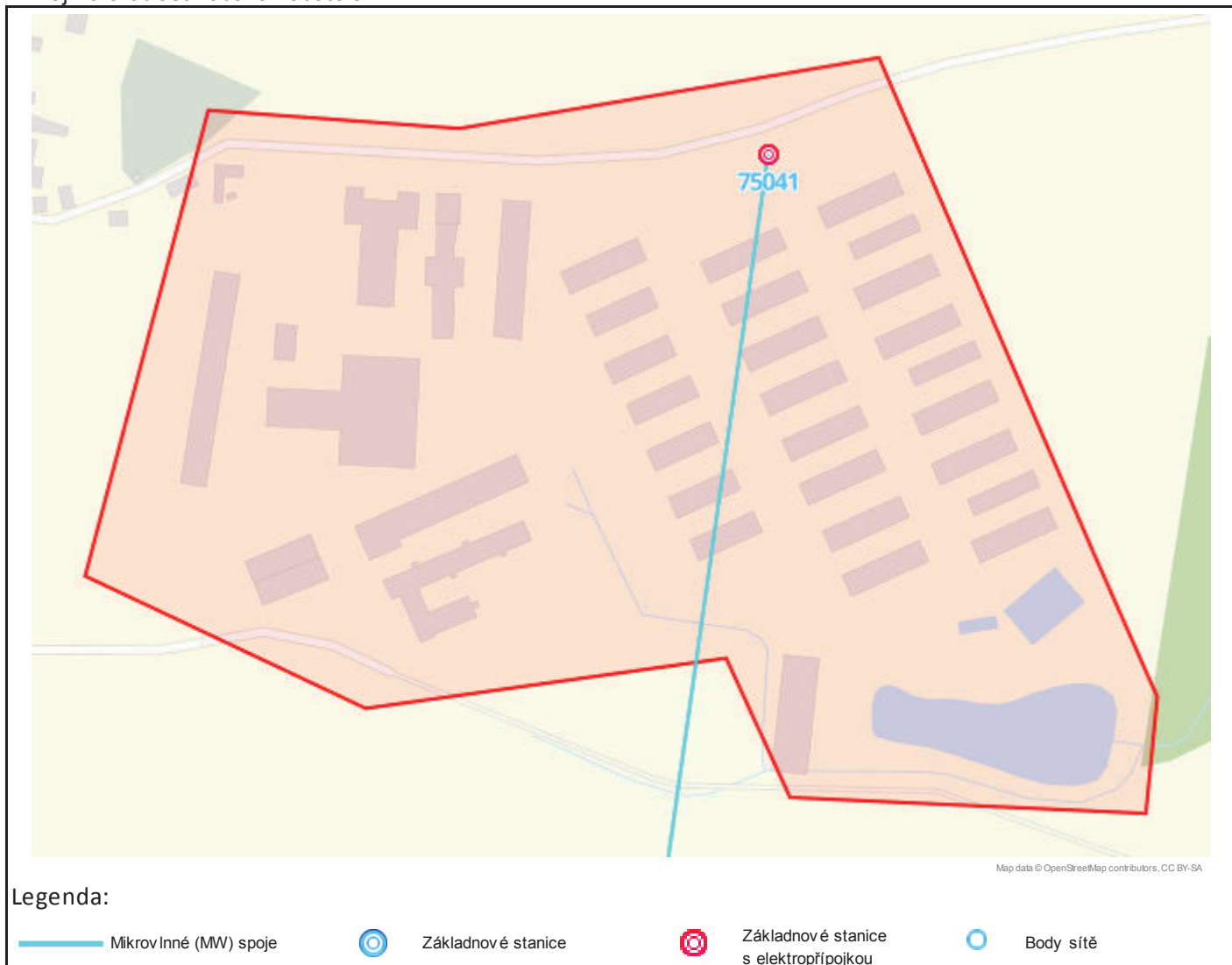


**Jestliže zaměření kabelové trasy v příloze není, tak v elektronické podobě neexistuje a bude nutné vytýčení na náklady investora.**



**Situační plánek mikrovlnných (MW) spojů**

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

GEOMETRY COLLECTION(POLYGON((-500613.477553108 -1103761.16114406,-500326.027044472  
-1103739.42798258,-500210.497615824 -1104088.78899496,-500177.486146666 -1104186.17847481,-500192.315665103  
-1104263.73486449,-500431.386608052 -1104231.10001594,-500465.932795785 -1104133.5674605,-500712.136699108  
-1104145.13866708,-500893.276768412 -1104038.86241084,-500781.607925002 -1103733.43679003,-500613.477553108  
-1103761.16114406)))

Příloha č.3

**Podmínky řešení kolizí s optickou trasou**

**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s optickou sítí.**  
Vaše žádost je v kolizi s optickou sítí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádce "Optické trasy".

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječků apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

**Kontaktní pracovníci v případě kolize TMCZ 2 a sítě PASNET:**

p. Jan Chrpá - tel. 236 099 824

p. Jan Kárník - tel. 236 099 814

p. Petr Špindler - tel. 236 099 633

p. Martin Marek - tel. 236 099 639

e-mail: [vystavba@t-mobile.cz](mailto:vystavba@t-mobile.cz)

**Kontaktní pracovník v případě kolize TMCZ 1:**

serisní partner TMCZ, firma S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144, e-mail: [jaroslav.trnka@scom.cz](mailto:jaroslav.trnka@scom.cz), v jehož odpovědnosti je kompletní řešení dotčení sítí pro TMCZ 1, včetně zajištění schválení na TMCZ, vypracování všech požadovaných stupňů PD, geodetického zaměření a dohledu nad realizací stavby.



Příloha č.4

## Podmínky řešení kolizí s MW spoji

**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s MW spoji.**

Vaše žádost je v kolizi s MW spoji pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Mikrovlnné (MW) spoje".

### Na základě doloženého zákresu dojde ke kolizi s MW spoji.

V dané lokalitě společnost T-Mobile Czech Republic a.s. provozuje **MW spoj (e), ve výškových hladinách od xxx do xxx m.n.m..** Tyto spoje jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložení ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“ na základě které budou uvedené MW spoje přeloženy na náklady investora.

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

### Kontaktní pracovník T-Mobile Czech Republic a.s. ohledně MW spojů:

Petr Dundáček – 603603671, [petr.dundacek@t-mobile.cz](mailto:petr.dundacek@t-mobile.cz)

**Podmínky řešení kolizí s elektropřípojkou**

**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s elektropřípojkou.**

Vaše žádost je v kolizi s elektropřípojkou pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Elektropřípojky (vedení NN)".

V dotčeném území stavby se nachází kabelová trasa elektropřípojky k základnové stanici ( ZS ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ).

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v jejím ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Při splnění výše uvedených podmínek TMCZ souhlasí s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

**Kontaktní pracovník v případě kolize s elektropřípojkou:**

servisní partner TMCZ, firma S COM s.r.o. - Ing. Trnka 603 256 144, e-mail: jaroslav.trnka@scom.cz, v jehož odpovědnosti je kompletní řešení dotčení sítí pro TMCZ, včetně zajištění schválení na TMCZ, vypracování všech požadovaných stupňů PD, geodetického zaměření a dohledu nad realizací stavby.



**Podmínky řešení kolizí se základnovou stanicí nebo bodem sítě**

**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize se základnovou stanicí nebo bodem sítě.**

Vaše žádost je v kolizi se základnovou stanicí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Základnové stanice".

Vaše žádost je v kolizi s bodem sítě pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Body sítě".

V dotčeném území je instalována základnová stanice (ZS) nebo bod sítě (zařízení) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů.

Seznam dotčených základových stanic a bodů sítě: 75041

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

1. Minimálně 1 měsíc před realizací oznamte zahájení uvedené akce, a to včetně plánovaného výpadku napájení ZS nebo bodu sítě, na e-mailovou adresu [ez@t-mobile.cz](mailto:ez@t-mobile.cz).
2. Stavebník nebude provádět žádnou manipulaci s technologií a konstrukcemi společnosti TMCZ.
3. Všechny práce, úpravy aj. činnosti, které mohou ovlivnit konstrukci, přístup, napájení nebo technologii ZS nebo bodu sítě musí být v předstihu min. 14 dnů nahlášeny na e-mailovou adresu [property@t-mobile.cz](mailto:property@t-mobile.cz).

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.